

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
пр. Гагарина,79 за 2022 год**

Общая площадь 2464,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_1886\_ и площадь нежилых помещений \_578,2\_

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.06.2022г.-16,18 руб. с 01.07.2022 по 31.12.2022г.-17,31 руб.

2022

16,18-17,31

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>94 350,42</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>495 156,48</b>
	- за содержание дома	руб.	396 125,18
	- за услуги управления (20%)	руб.	99 031,30
6	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>488 705,69</b>
7	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>583 056,11</b>
8	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и</b>	<b>руб.</b>	<b>497 932,73</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>85 123,38</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>57 888,08</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	784,66
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 224,84
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 257,24
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 253,42
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега)	руб.	23 735,46
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	3 020,28
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 218,62
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	197,16
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	8 047,90
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 112,58
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6 035,92
14	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>186 711,13</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	19 301,75
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	24 258,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. <b>Проверка счетчика воды;замена вводных кранов</b> )	руб.	32 989,64
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. <b>ремонт сети теплоснабжения;проверка и калибровка расходомера;промывка системы отопления;регулировка и наладка</b> )	руб.	78 251,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ г.Санкт Петербург ИП Субботин С.В.		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. <b>замена датчика движения;замена прожектора (уличное освещение) и светодиодных ламп</b> )	руб.	26 638,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	5 271,24
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>253 333,52</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. <b>Уборка подъездов</b> )	руб.	96 630,16
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. <b>Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора и КГ</b> )	руб.	61 960,10
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. <b>Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора</b> )	руб.	67 582,10
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 464,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	24 696,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

<b>ИТОГО:</b>			<b>497 932,73</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>		руб.	<b>13 222,05</b>
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>			
Общий объем потребления		м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	3 893,53
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>		руб.	<b>-3 893,53</b>
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>			
Общий объем потребления		м3	301,83
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	26 958,50
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	55 836,47
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>		руб.	<b>28 877,97</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>			
Общий объем потребления		м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	2 193,19
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>		руб.	<b>-2 193,19</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>			
Общий объем потребления		кВт	5543,61
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	37 332,67
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	27 763,47
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>		руб.	<b>-9 569,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам			0
Направлено исковых заявлений			1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:



Федорова П.В.