

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолуцкое жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Ботвина, д.11, корп. 3 за 2023 год**

Общая площадь 2844,6 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2844,6 и площадь нежилых помещений 0

**2023**

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г.-  
17,79 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-19,90 руб.

**17,79-19,90**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>41 294,03</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>656 111,56</b>
	- за содержание дома	руб.	524 889,25
	- за услуги управления (20%)	руб.	131 222,31
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>647 964,94</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>689 258,97</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>604 970,91</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>84 288,06</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>81 148,06</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	905,80
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 533,88
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7 223,18
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 601,28
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД ( <b>в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега</b> )	руб.	42 566,12
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 781,96
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 611,58
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	227,60
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	9 290,26
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 438,70
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6 967,70
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>152 065,09</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	19 928,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	20 348,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	31 525,51
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	37 736,75
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп; пакетника на автоматический выключатель; ремонт межэтажного эл. щитка; замена проводки)	руб.	32 471,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10 053,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>371 757,76</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	75 020,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех. уборка; доставка песка; обрезка деревьев)	руб.	94 680,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; изготовление и установка скамеек, песочницы; установка детской площадки)	руб.	134 915,39
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 844,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	64 297,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>604 970,91</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	- перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за	руб.	<b>-25 369,66</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		

	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-3 320,33</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	<b>-3 320,33</b>
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 443,60
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-4 443,60</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 785,24
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-4 785,24</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>		<b>-2 168,60</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>		<b>-2 168,60</b>
	Общий объем потребления	кВт	2958,46
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	32 471,52
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	16 330,70
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-16 140,82</b>
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг</b>		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам		34
	Направлено исковых заявлений		3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		58 381,30
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г		33 724,98

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.