

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
пр-д. Тургенева, 2 за 2023 год**

Общая площадь 1266,5 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1266,5__ и площадь нежилых помещений 0,0__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по
31.03.2023г.-16,79 руб. с 01.04.2023 по 31.12.2023г.-18,78 руб.

16,79-18,78

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|--|---------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.03.2024г |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 77 447,66 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 5 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 277 857,60 |
| | - за содержание дома | руб. | 222 286,08 |
| | - за услуги управления (20%) | руб. | 55 571,52 |
| 6 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 276 370,87 |
| 7 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 353 818,53 |
| 8 | Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 251 983,18 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 101 835,35 |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 13 | Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе: | Ед.изм. | 17 618,10 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 13.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД | руб. | 403,29 |
| 13.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД | руб. | 2 161,16 |
| 13.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | руб. | 3 215,98 |
| 13.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | руб. | 1 158,17 |
| 13.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | руб. | 0,00 |
| 13.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | руб. | 1 643,46 |
| 13.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | руб. | 1 607,99 |
| 13.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | руб. | 101,34 |
| 13.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений | руб. | 4 136,30 |
| 13.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | руб. | 1 085,78 |
| 13.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу | руб. | 2 104,63 |
| 14 | Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | руб. | 69 662,87 |
| 14.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | руб. | 18 738,34 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | руб. | 0,00 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД | руб. | 26 242,19 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | руб. | 0,00 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена уличного освещения) | руб. | 18 038,33 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 14.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД | руб. | 6 644,01 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "Газпром газораспределение Псков" | | |
| | ИНН 6027015076 | | |
| 15 | Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 164 702,21 |
| 15.21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;замена замков в почтовых ящиках) | руб. | 56 298,25 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО"/ООО"Уют-град" | | |
| | ИНН 6025047788/ИНН 6025052594 | | |
| 15.22 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора КГ) | руб. | 44 812,67 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО"/ООО "Экотранс" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.23 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора КГ) | руб. | 48 137,44 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО"/ООО "Экотранс" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.25 | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | руб. | 1 266,61 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 15.26 | Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | руб. | 14 187,24 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| | ИТОГО: | | 251 983,18 |
| Общая информация по представленным коммунальным услугам | | | |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 54,67 |
| | Холодное водоснабжение СОИ | | |
| | Переходящий остаток с 2022г | руб. | 4 088,35 |
| | перерасчет (корректировка) за 2022г | руб. | 4 088,35 |
| | Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 2 735,88 |

| | | | |
|---|---|------|------------------|
| | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -2 735,88 |
| | Водоотведение СОИ | | |
| | Общий объем потребления | м3 | 0,00 |
| | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 2 735,88 |
| | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| | Электроснабжение СОИ | | |
| | Переходящий остаток с 2022г | руб. | -8 962,38 |
| | перерасчет (корректировка) за 2022г | руб. | -8 962,38 |
| | Общий объем потребления | кВт | 4965,77 |
| | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 24 620,52 |
| | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 27 411,07 |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 2 790,55 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 3 |
| | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4 151,16 |
| | долг по лицевым счетам на 30.12.2023г | руб. | 5 138,57 |

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.