

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
пер. Пескарева,1, кор.1за 2022 год**

Общая площадь 11180,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений __11180,4__ и площадь нежилых помещений _0,0__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.10.2022г.-
20,02 руб. с 01.11.2022 по 31.12.2022г.-21,29 руб.

20,02-21,29

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	153 384,56
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 714 379,40
	- за содержание дома	руб.	2 261 982,83
	- за услуги управления (20%)	руб.	452 396,57
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 647 793,81
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 494 409,25
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 458 859,77
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	35 549,48
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	229 410,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	3 560,14
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	9 758,16
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	28 389,96
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	10 224,06
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт металлического покрытия парапета)	руб.	33 939,27
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	17 906,56
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	14 194,98
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	894,58
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. косметический ремонт 1,2,3 подъезд)	руб.	54 637,27

13.12	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД (в т.ч. Ремонт плитки)	руб.	13 886,04
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт оконных блоков;ремонт и замена дверных доводчиков;ремонт дверного полотна)	руб.	42 019,41
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 459 859,55
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	25 713,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	58 256,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации;ремонт водоотведения;циркуляция ГВС)	руб.	173 609,75
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;поверка счетика)	руб.	100 616,03
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена приборов освещения светильники с датчиками)	руб.	167 600,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	28 796,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	905 266,32
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	769 589,79
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;ремонт решётки)	руб.	356 938,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;ремонт дорожного полотна)	руб.	137 269,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора;ремонт детской площадки)	руб.	167 093,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	11 180,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	97 109,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		2 458 859,77
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-170 757,96
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	11 399,88
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-11 399,88
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	335,32
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	75 113,37
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	63 072,04
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-12 041,33
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 148,26
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-6 148,26
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	46732,17
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	379 460,28
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	238 291,79
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-141 168,49
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		0
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		18
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:

Федорова П.В.