

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Шевченко,13 за 2022 год**

Общая площадь 2324,5 в т.ч.:

площадь жилых помещений _2324,5_ и площадь нежилых помещений _0_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.07.2022г.-
16,61 руб. с 01.08.2022 по 31.12.2022г.-17,75 руб.

16,61-17,75

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	12 183,90
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	476 569,64
	- за содержание дома	руб.	381 255,71
	- за услуги управления (20%)	руб.	95 313,93
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	475 368,70
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	487 552,60
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	521 311,02
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-33 758,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Значение
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:		21 235,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	370,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 037,08
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	2 951,25
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 062,83
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	3 842,58
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 105,92
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 475,63
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	92,99
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	3 795,83

13.12	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	996,40
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 504,87
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	230 974,06
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания;замена блока питания)	руб.	17 131,53
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Замена запорной арматуры;разборка и очистка подогрева для ГВС;ремонт водоснабжения ГВС;поверка счетчика)	руб.	127 432,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. проверка и калибровка расходомера;промывка системы отопления;регулировка и наладка;ремот сети теплоснабжения)	руб.	67 834,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ/Теплоэнергомонтаж АО		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. установка светильников с акустическим датчиком;замена ламп накаливания)	руб.	12 809,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	5 765,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	269 101,58
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	69 392,01
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	77 084,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы)	руб.	80 696,47
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 324,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	39 603,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		494 311,02
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-17 376,25
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	133,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 952,27
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	3 689,95
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	737,68
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	22,18
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 979,55
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	3 962,25
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-17,30
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 580,71
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 580,71
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	4612,73
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	39 655,71
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	23 139,79
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-16 515,92
Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор

ООО «ВЖТО»

Федорова П.В.