

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Есенина,2/11 за 2023 год**

Общая площадь 2965,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений _2965,9_ и площадь нежилых помещений _0,0_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.07.2023г.-
17,75 руб. с 01.08.2023 по 31.12.2023г.-19,27 руб.

17,75-19,27

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|--|----------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.03.2024г |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало период): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 64 176,97 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 5 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 654 279,33 |
| | - за содержание дома | руб. | 523 423,46 |
| | - за услуги управления (20%) | руб. | 130 855,87 |
| 6 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 653 479,18 |
| 7 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 717 656,15 |
| 8 | Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 683 350,76 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | 34 305,39 |
| | - задолженность потребителей | руб. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 13 | Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе: | Ед.изм. | 50 553,03 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |
| 13.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | руб. | 944,78 |
| 13.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД | руб. | 4 934,15 |
| 13.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | руб. | 7 533,98 |
| 13.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | руб. | 2 713,20 |
| 13.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | руб. | 7 972,24 |
| 13.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | руб. | 2 949,14 |
| 13.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | руб. | 3 767,00 |
| 13.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | руб. | 237,40 |
| 13.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушении | руб. | 9 690,02 |
| 13.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | руб. | 2 543,62 |
| 13.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД | руб. | 7 267,50 |
| 14 | Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | руб. | 191 733,32 |
| 14.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | руб. | 13 647,38 |
| | <i>Исполнитель работы (услуги)</i> | | |
| | ООО "ВЖТО" | | |
| | ИНН 6025047788 | | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| 14.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 24 598,44 |
| 14.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт трубопровода; промывка подогревателей ГВС; установка дренажного насоса; замена вводных кранов) | руб. | 75 039,82 |
| 14.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 41 257,90 |
| 14.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 29 413,35 |
| 14.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "Газпром газораспределение Псков" ИНН 6027015076 | руб. | 7 776,43 |
| 15 | Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 441 064,41 |
| 15.21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; монтаж досок объявления) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "УК Уют Град" ИНН 6025052594 | руб. | 103 091,23 |
| 15.22 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 135 037,31 |
| 15.23 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; изготовление и установка ограждения для цветочной клумбы; вывоз мусора КГ; доставка грунта) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 153 261,18 |
| 15.25 | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 2 965,89 |
| 15.26 | Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788 | руб. | 46 708,80 |
| | ИТОГО: | | 683 350,76 |
| Общая информация по представленным коммунальным услугам | | | |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -16 430,04 |
| | Холодное водоснабжение СОИ | | |
| | Переходящий остаток с 2022г | руб. | 11 564,47 |
| | перерасчет (корректировка) за 2022г | руб. | 11 564,47 |
| | Общий объем потребления | м3 | 144,00 |
| | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 4 271,28 |
| | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 4 508,64 |
| | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 237,36 |
| | Горячее водоснабжение СОИ | | |
| | Переходящий остаток с 2022г | руб. | -8,08 |
| | перерасчет (корректировка) за 2022г | руб. | -8,08 |

| | | |
|---|------|-------------------|
| Общий объем потребления | м3 | 48,96 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 9 640,00 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 9 628,70 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -11,30 |
| Водоотведение СОИ | | |
| Общий объем потребления | м3 | 144,00 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 8 899,68 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 4 620,96 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 0,00 |
| Электроснабжение СОИ | | |
| Переходящий остаток с 2022г | руб. | -13 158,98 |
| перерасчет (корректировка) за 2022г | руб. | -13 158,98 |
| Общий объем потребления | кВт | 7234,53 |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год | руб. | 56 590,68 |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год | руб. | 39 934,58 |
| - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год | руб. | -16 656,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | | 16 |
| Направлено исковых заявлений | | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 18 113,31 |
| долг по лицевым счетам на 30.12.2023г | | 2 065,87 |

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.