

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Ставского, 38/10 за 2023 год**

Общая площадь 1279,8 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1119,0__ и площадь нежилых помещений 160,8__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.09.2023г.-
19,90 руб. с 01.10.2023 по 31.12.2023г.-21,59 руб.

19,90-21,59

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	14 708,41
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	312 104,82
	- за содержание дома	руб.	249 683,86
	- за услуги управления (20%)	руб.	62 420,96
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	299 570,69
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	284 862,28
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	282 787,12
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	2 075,16
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	36 638,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	408,19
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	765,96
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов МКД	руб.	3 255,08
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	1 172,25
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. очистка крыши от наледи и снега)	руб.	3 008,57
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Устройство ступеней)	руб.	19 236,05
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 627,54
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	102,57
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	2 186,60
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 098,98
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Замена дверной ручки (сварочные работы))	руб.	3 777,05
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	70 208,98
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	8 934,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	10 341,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт трубопровода)	руб.	19 257,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	19 677,52
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	6 509,25
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	5 487,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	175 939,30
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	45 093,66
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО"Уют-град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора КГ)	руб.	51 161,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора КГ; кронирование кустарников)	руб.	42 774,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 279,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	35 629,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		282 787,12
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 145,12
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 394,96
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 394,96
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 535,76
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 535,76

Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 535,76
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	4 547,11
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	4 547,11
Общий объем потребления	кВт	3408,80
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	10 135,68
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	18 816,56
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	8 680,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	24
Направлено исковых заявлений	шт.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 183,44
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	45 795,96

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.