

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Гагарина, 38 за 2022 год**

Общая площадь 3305,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений __3211,4__ и площадь нежилых помещений _93,8__

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.08.2022г.-16,61 руб. с 01.09.2022 по 31.12.2022г.-17,72 руб.

2022

16,61-17,72

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	7 221,05
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	654 355,32
	- за содержание дома	руб.	523 484,26
	- за услуги управления (20%)	руб.	130 871,06
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	634 658,89
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	627 437,84
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	541 029,46
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	86 408,38
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	88 069,75
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 052,46
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 020,38
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	8 392,76
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 022,48
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега;ремонт метал.покрытия)	руб.	41 173,29
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	3 523,52
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 196,38
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	264,46
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	10 794,56
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 833,56

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	8 795,90
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	158 156,42
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в т.ч. ремонт оголовка вет.шахты)	руб.	12 661,86
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания)	руб.	20 528,95
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	39 489,51
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	38 996,67
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	37 890,51
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	8 588,92
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	294 803,29
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	110 656,15
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка;)	руб.	48 668,01
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора, скашивание травы, обрезка деревьев; вывоз мусора)	руб.	71 369,76
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 211,41
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	60 897,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		541 029,46
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-10 797,66
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 271,78
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 271,78
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 188,27
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 188,27
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	5212,12
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	31 536,05
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	26 198,44
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-5 337,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»



Федорова П.В.