

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Есенина,2/11 за 2022 год**

Общая площадь 2965,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2965,9 и площадь нежилых помещений 0,0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.07.2022г.-  
16,61 руб. с 01.08.2022 по 31.12.2022г.-17,75 руб.

16,61-17,75

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>51 624,06</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>608 070,07</b>
	- за содержание дома	руб.	486 456,06
	- за услуги управления (20%)	руб.	121 614,01
6	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>629 679,94</b>
7	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>681 304,00</b>
8	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и</b>	руб.	<b>617 127,03</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>64 176,97</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>92 108,96</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	944,78
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дезинсекция;герметизация продухов;монтаж и демонтаж замков)	руб.	9 465,56
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7 533,98
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 713,20
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт парапетов;ремонт ливневки)	руб.	28 303,19
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт плитки)	руб.	4 694,19
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч.окрашивание цоколя;составления акта о заливии балкона)	руб.	8 552,81
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	237,40
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. окрашивание подъездов 1,2,3,4)	руб.	19 311,14



13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 543,62
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт двери)	руб.	7 809,09
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>198 784,44</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	13 647,37
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания;замена блока питания)	руб.	27 678,50
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт трубопровода;промывка подогревателей ГВС;поверка счетчика воды)	руб.	58 055,80
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;поверка счетика)	руб.	41 880,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена приборов освещения (светильники с акустическим датчиком))	руб.	50 150,83
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	7 371,14
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>326 233,63</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;монтаж досок объявления)	руб.	93 870,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	83 906,53
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;изготовление и установка ограждения для цветочной клумбы;кронирование зеленых насаждений)	руб.	106 566,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 965,89



	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	38 924,04
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>617 127,03</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-1 321,34</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	554,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 945,35
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 509,82
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>11 564,47</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	29,57
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 291,09
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	5 283,01
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-8,08</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	81,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 106,04
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	2 387,29
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>281,25</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	кВт	7563,52
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	51 102,90
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	37 943,92
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-13 158,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»  Федорова П.В.

