

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Ленина,19/24 за 2022 год**

Общая площадь 3260,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений __3023,4__ и площадь нежилых помещений _237__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.11.2022г.-
16,71 руб. с 01.12.2022 по 31.12.2022г.-17,71 руб.

16,71-17,71

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2021г
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	41 255,87
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	657 036,60
	- за содержание дома	руб.	525 629,28
	- за услуги управления (20%)	руб.	131 407,32
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	631 219,36
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	589 963,49
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	488 030,69
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	101 932,80
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	73 779,99
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 038,20
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 109,63
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 279,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 981,52
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. очистка крыши от наледи и снега;очистка водосточных труб от наледи)	руб.	29 803,99
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 466,46
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 139,50
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	260,88
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	10 648,24
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 795,16

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт оконного блока)	руб.	9 257,41
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	131 830,49
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	12 755,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	15 704,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Поверка счетчика воды)	руб.	54 378,12
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	22 393,02
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. установка светильников с акустическим датчиком;замена ламп накаливания;замена кабеля электрической сети)	руб.	17 486,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	9 112,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	282 420,21
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	117 253,63
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	40 524,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора)	руб.	37 442,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 260,40

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	83 939,16
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		488 030,69
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-15 808,85
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 553,77
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-3 553,77
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	978,12
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-978,12
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	3035,59
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	26 637,41
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 360,45
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-11 276,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0,00
	Направлено исковых заявлений		0,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»  Федорова П.В.

