

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Гвардейская,15 за 2022 год**

Общая площадь 1325,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений _1134,2_ и площадь нежилых помещений _191,7_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.08.2022г.-
15,20 руб. с 01.09.2022 по 31.12.2022г.-16,22 руб.

15,20-16,22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	10 608,05
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	247 253,76
	- за содержание дома	руб.	197 803,01
	- за услуги управления (20%)	руб.	49 450,75
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	255 783,54
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	266 391,59
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	244 512,52
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	21 879,07
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	23 090,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	448,56
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	368,72
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 577,06
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 288,20
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 569,10
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 655,46
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 788,52
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	112,72
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 600,72
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД (в т.ч. Ремонт плитки)	руб.	2 231,26

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 450,56
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	100 929,94
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	6 479,63
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	22 258,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации)	руб.	22 786,32
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. Проверка счетчика; промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	26 805,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Ремонт уличного освещения; замена ламп; ремонт электропроводки)	руб.	22 600,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 491,70
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	40 144,29
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка)	руб.	26 430,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора и КГ)	руб.	39 380,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 325,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	13 211,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

ООО "ВЖТО"		
ИНН 6025047788		
ИТОГО:		244 512,52
Общая информация по представленным коммунальным услугам		
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	9 670,54
Холодное водоснабжение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 253,87
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 253,87
Горячее водоснабжение СОИ		
Общий объем потребления	м3	141,13
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	14 823,59
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	26 177,81
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	11 354,22
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 193,29
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 193,29
Электроснабжение СОИ		
Общий объем потребления	кВт	3500,98
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	11 588,77
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	13 352,25
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 763,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Директор



[Handwritten signature]

Федорова П.В.