

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
пр. Октябрьский,32 за 2023 год**

Общая площадь 1967 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_1847,1\_ и площадь нежилых помещений \_119,9\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.07.2023г.-  
17,75 руб. с 01.08.2023 по 31.12.2023г.-19,27 руб.

**17,75-19,27**

| № п/п                                                                                                                 | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ед.изм.        | Значение          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1                                                                                                                     | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                                     | -              | 13.03.2023г       |
| 2                                                                                                                     | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                          | -              | 01.01.2022г.      |
| 3                                                                                                                     | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                           | -              | 31.12.2022г.      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
| <b>4</b>                                                                                                              | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
|                                                                                                                       | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.           | <b>34 499,74</b>  |
|                                                                                                                       | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.           | <b>0,00</b>       |
| <b>5</b>                                                                                                              | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                      | руб.           | <b>433 920,77</b> |
|                                                                                                                       | - за содержание дома                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.           | 347 136,62        |
|                                                                                                                       | - за услуги управления (20%)                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.           | 86 784,15         |
| <b>6</b>                                                                                                              | <b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.           | <b>427 493,00</b> |
| <b>7</b>                                                                                                              | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.           | <b>461 992,74</b> |
| <b>8</b>                                                                                                              | <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                         | руб.           | <b>406 234,93</b> |
| <b>9</b>                                                                                                              | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
|                                                                                                                       | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.           | <b>55 757,81</b>  |
|                                                                                                                       | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.           |                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
| <b>13</b>                                                                                                             | <b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>                            | <b>Ед.изм.</b> | <b>16 081,68</b>  |
|                                                                                                                       | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                   |
|                                                                                                                       | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                   |
|                                                                                                                       | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                   |
| 13.1                                                                                                                  | Работы, выполняемые в отношении фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.           | 313,17            |
| 13.2                                                                                                                  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.           | 0,00              |
| 13.3                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                              | руб.           | 2 497,36          |
| 13.4                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                                                                               | руб.           | 899,37            |
| 13.7                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                                                                                                | руб.           | 2 491,81          |
| 13.8                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД                                                                                                                                                                                                                                         | руб.           | 1 108,50          |
| 13.9                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. монтаж адресной таблички)                                                                                                                                                                                                       | руб.           | 2 228,55          |
| 13.10                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД                                                                                                                                                                                                                                   | руб.           | 78,69             |
| 13.11                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений | руб.           | 3 212,04          |
| 13.12                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД                                                                                                                                                                                                 | руб.           | 843,16            |
| 13.13                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД                                                                                                                                                                            | руб.           | 2 409,03          |
| <b>14</b>                                                                                                             | <b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                              | руб.           | <b>116 076,98</b> |
| 14.14                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД                                                                                                                                                                                                                | руб.           | 9 047,66          |
|                                                                                                                       | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                   |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 14.15                                                          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания)                                                                                                                                | руб.        | 23 398,44         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 14.16                                                          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД                                                                                                                                      | руб.        | 32 467,30         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 14.17                                                          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)                                                                                | руб.        | 26 273,63         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 14.18                                                          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Уличного освещения;замена ламп)                                                                                         | руб.        | 18 992,48         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 14.19                                                          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД                                                                                                                                                        | руб.        | 5 897,47          |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "Газпром газораспределение Псков"                                                                                                                                                                                                                    |             |                   |
|                                                                | ИНН 6027015076                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| <b>15</b>                                                      | <b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>274 076,27</b> |
| 15.21                                                          | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;монтаж табличек)                                                                                                                                       | руб.        | 68 879,27         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "УК Уют Град"                                                                                                                                                                                                                                        |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025052594                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 15.22                                                          | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер.)                                                                                                            | руб.        | 65 050,55         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 15.23                                                          | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора;ремонт скамейки;)                                                                                                                 | руб.        | 77 989,24         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 15.25                                                          | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | руб.        | 1 967,01          |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
| 15.26                                                          | Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                               | руб.        | 60 190,20         |
|                                                                | Исполнитель работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                              |             |                   |
|                                                                | ООО "ВЖТО"                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | ИНН 6025047788                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |
|                                                                | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |             | <b>406 234,93</b> |
| <b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                   |
|                                                                | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год                                                                                                                                                                               | руб.        | <b>16 656,45</b>  |
|                                                                | Холодное водоснабжение СОИ                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
|                                                                | Переходящий остаток с 2022г                                                                                                                                                                                                                              | руб.        | -2 970,17         |
|                                                                | перерасчет (корректировка) за 2022г                                                                                                                                                                                                                      | руб.        | -2 970,17         |
|                                                                | Общий объем потребления                                                                                                                                                                                                                                  | м3          | 0,00              |
|                                                                | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год                                                                                                                                                                          | руб.        | 3 304,44          |
|                                                                | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год                                                                                                                                                                                                     | руб.        | 0,00              |
|                                                                | - Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год                                                                                                                                                                               | руб.        | <b>-3 304,44</b>  |

| <b>Горячее водоснабжение СОИ</b>                                                            |      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| Переходящий остаток с 2022г                                                                 | руб. | 25 977,59         |
| перерасчет (корректировка) за 2022г                                                         | руб. | 25 977,59         |
| Общий объем потребления                                                                     | м3   | 274,56            |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год             | руб. | 20 771,40         |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год                                        | руб. | 53 998,26         |
| <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>           | руб. | <b>33 226,86</b>  |
| <b>Водоотведение СОИ</b>                                                                    |      |                   |
| Общий объем потребления                                                                     | м3   | 0,00              |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год             | руб. | 6 845,40          |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год                                        | руб. | 0,00              |
| <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>           | руб. | <b>0,00</b>       |
| <b>Электроснабжение СОИ</b>                                                                 |      |                   |
| Переходящий остаток с 2022г                                                                 | руб. | -17 092,95        |
| перерасчет (корректировка) за 2022г                                                         | руб. | -17 092,95        |
| Общий объем потребления                                                                     | кВт  | 4096,42           |
| Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год             | руб. | 35 878,20         |
| Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год                                        | руб. | 22 612,23         |
| <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>           | руб. | <b>-13 265,97</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>                   |      |                   |
| Количество поступивших претензий                                                            |      | 0                 |
| Количество удовлетворенных претензий                                                        |      | 0                 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                     |      | 0                 |
| Сумма произведенного перерасчета                                                            |      | 0                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>        |      |                   |
| Количество поступивших претензий                                                            |      | 0                 |
| Количество удовлетворенных претензий                                                        |      | 0                 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                     |      | 0                 |
| Сумма произведенного перерасчета                                                            |      | 0                 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b> |      |                   |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | шт.  | 34                |
| Направлено исковых заявлений                                                                | шт.  | 7                 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                        | руб. | 33 561,70         |
| <b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>                                                | руб. | <b>42 570,10</b>  |

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.