

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Стадионная,12 за 2023 год**

Общая площадь 5786,73 в т.ч.:

площадь жилых помещений __5786,73__ и площадь нежилых помещений ____

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.03.2023г.-
17,03 руб. с 01.04.2023 по 31.12.2023г.-19,05 руб.

17,03-19,05

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	125 787,07
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 287 781,68
	- за содержание дома	руб.	1 030 225,34
	- за услуги управления (20%)	руб.	257 556,34
6	Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	54 553,20
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	1 232 499,32
8	Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	53 132,57
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 358 286,39
10	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 300 830,03
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	57 456,36
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	286 451,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	1 844,84
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 804,38
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов МКД	руб.	14 711,46
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	5 298,02
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. очистка крыши от снега и наледи;устройство решёток на вент.шахты;)	руб.	55 798,16
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	4 492,28
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. ремонт цоколя и входных групп)	руб.	152 388,20
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	463,56
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	24 201,50
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	4 966,88
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт дверного полотна;ремонт оконных рам)	руб.	17 482,17

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	250 526,43
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	27 103,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания)	руб.	49 179,54
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Проверка счетчика)	руб.	56 142,13
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ФБУ ЦСМ Псковский		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;проверка счетчика;замена трубы на отопление)	руб.	68 009,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена пакетников)	руб.	35 797,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	14 293,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	763 852,15
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;установка информационных досок)	руб.	202 891,30
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;)	руб.	238 768,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;р)	руб.	184 467,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	5 786,73
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	131 937,60
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 300 830,03
	ДОП. Работы (Ведение спец.счета на кап. ремонт)		54 553,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт"		
	ИНН 6025031481		

Общая информация по представленным коммунальным услугам		
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	24 149,58
Холодное водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	15 281,48
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	15 281,48
Общий объем потребления	м3	622,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 944,16
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	20 727,22
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	13 783,06
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	662,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 639,08
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	21 243,58
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-13 410,86
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-13 410,86
Общий объем потребления	кВт	11690,32
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	54 164,04
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	64 530,56
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	10 366,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	136
Направлено исковых заявлений	шт.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 872,36
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	152 082,07

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.