

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Гагарина,17 за 2022 год**

Общая площадь 7292,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений __6598,1__ и площадь нежилых помещений __694,6__

2022г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.04.2022г.-16,38 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-17,55 руб.

16,38-17,55

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	134 778,00
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 478 959,48
	- за содержание дома	руб.	1 183 167,58
	- за услуги управления (20%)	руб.	295 791,90
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 402 357,78
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 537 135,78
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	1 350 513,75
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	186 622,03
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	238 000,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	2 323,78
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. ремонт решётки окна в продухе;дезинсекция подвала)	руб.	30 338,24
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	18 530,76
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	6 673,48
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. ремонт мет.парапетов;ремонт мягкой кровли балкона;ремонт кровли;очистка крыши от наледи и снега)	руб.	115 492,21
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	6 216,32
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	9 265,38
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	583,92

13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	23 833,80
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (в т.ч. ремонт плитки в тамбуре)	руб.	6 256,36
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. ремонт входной двери и утепление)	руб.	18 486,32
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	308 605,22
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в т.ч. проверка и прочистка вет каналов)	руб.	26 611,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания и таймера)	руб.	52 221,16
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт сети водоотведения;составления акта о заливии)	руб.	68 926,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;установлен насос)	руб.	63 868,37
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена и ремонт уличных прожекторов; установка светильников с акустическим датчиком;замена ламп накаливания;замена кабеля электрической сети)	руб.	81 036,76
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	15 941,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	803 907,96
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	195 902,13
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер.;санитарная обрезка деревьев;демонтаж сидения на качелях)	руб.	198 443,48
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; обрезка деревьев и кронирование зеленых насаждений; демонтаж и установка скамейки; доставка детской площадки; вывоз мусора и КГ	руб.	267 805,60
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	7 297,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	134 459,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 350 513,75
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	50 309,57
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	653,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 262,01
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	18 469,67
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	9 207,66
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	70,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 479,61
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	2 060,80
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-418,81
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	2561,19
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	72 343,66
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	113 864,38
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	41 520,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			

Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Директор ООО «ВЖТО» _____ Федорова П.В.

