

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Гражданская,3 за 2022 год**

Общая площадь 858,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений 858,2 и площадь нежилых помещений 0,0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.05.2022г.-
16,61 руб. с 01.06.2022 по 31.12.2022г.-17,80 руб.

16,61-17,80

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	5 647,48
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	178 205,27
	- за содержание дома	руб.	142 564,22
	- за услуги управления (20%)	руб.	35 641,05
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	181 315,14
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	175 667,66
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	185 224,49
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-9 556,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	5 703,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	1 816,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	1 811,96
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	0,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	908,00
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	1 167,84
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	0,00
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	86 831,52
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	657,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания и блока питания)	руб.	9 742,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Поверка счетчика воды)	руб.	25 900,66
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. проверка и калибровка расходомера; промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	48 461,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ИП Субботин Сергей Вадимович (г.Санкт-Петербург)		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена уличного прожектора)	руб.	2 069,58
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	92 689,17
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов; монтаж досок объявлений)	руб.	27 105,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "Уют-град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка)	руб.	28 866,72
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; ремонт детской площадки)	руб.	27 810,26
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	858,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	8 048,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		185 224,49
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 059,01
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 398,94
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 398,94
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	92,09
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 088,41
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	17 387,41
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	8 299,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	738,10
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-738,10
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	937,86
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	8 659,37
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	3 556,42
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-5 102,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»



Федорова П.В.