

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Гвардейская,15А за 2023 год**

Общая площадь 1225,0 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1064,5__ и площадь нежилых помещений _160,5__

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.08.2023г.-
16,22 руб. с 01.09.2023 по 31.12.2023г.-17,60 руб.

16,22-17,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	30 370,55
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	245 196,16
	- за содержание дома	руб.	196 156,93
	- за услуги управления (20%)	руб.	49 039,23
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	245 594,82
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	275 965,37
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	260 079,52
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	15 885,85
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	19 131,24
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	390,06
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	334,44
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 110,60
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 120,22
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 103,68
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 367,40
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 555,30
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	98,02
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 000,76
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 050,20
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 000,56
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	98 291,97

14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	2 817,34
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	24 730,44
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации)	руб.	25 584,95
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регуливровка и наладка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"/ МУП Водоканал ИНН 6025047788	руб.	21 750,22
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Ремонт уличного освещения;замена ламп) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	23 409,02
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	142 656,31
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град" ИНН 6025047788/ИНН 6025052594	руб.	37 191,39
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка дворника;мех.уборка;доставка песка;покупка и установка мусорного контейнера;ремонт дорожного полотна) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	62 336,37
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника;скашивание травы;вывоз мусора и КГ) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	28 117,96
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	1 224,99
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутримомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	13 785,60
	ИТОГО:		260 079,52
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	17 874,87
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 335,14
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 335,14
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 470,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00

- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 470,00
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	15 576,75
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	15 576,75
Общий объем потребления	м3	69,13
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	9 408,00
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	14 268,85
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	4 860,85
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 940,00
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	2 108,32
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	2 108,32
Общий объем потребления	кВт	6800,70
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	13 670,88
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	28 154,90
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	14 484,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 358,21
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.