

**Отчет об исполнении договора управления
 ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
 ул.М.Жукова,17, кор.1 за 2022 год**

Общая площадь 5081,3 в т.ч.:

площадь жилых помещений 3997,30 и площадь нежилых помещений 1084,0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.07.2022г.-
 16,35 руб. с 01.08.2022 по 31.12.2022г.-17,47 руб.

16,35-17,47

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	72 778,55
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 025 407,92
	- за содержание дома	руб.	820 326,34
	- за услуги управления (20%)	руб.	205 081,58
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 015 153,99
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 087 932,54
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	939 821,09
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	148 111,45
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	110 647,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 618,02
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	983,72
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	12 902,74
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	4 646,66
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	12 874,08
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	5 706,24
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт деформационного шва)	руб.	18 736,16
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	406,58
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	16 595,18
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД (в т.ч. Ремонт плитки)	руб.	9 071,01

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Окрашивание дверных полотен 1,2,3,4подъезд)	руб.	27 106,97
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	161 288,53
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	22 686,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. техническое обслуживание наружных сетей канализации)	руб.	80 398,69
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена и ремонт уличного прожектора;замена ламп накаливания)	руб.	45 099,29
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	13 104,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	667 885,20
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	148 595,19
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;ремонт контейнерной площадки;покупка и установка мусорного контейнера)	руб.	229 288,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора;ремонт контейнерной площадки;изгот.и установка скамеек;вырубка кустарников)	руб.	232 295,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	5 081,31

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	52 623,96
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		939 821,09
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	144 749,99
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	8 236,14
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-8 236,14
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 235,76
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 235,76
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	36732,67
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	29 167,01
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	184 388,90
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	155 221,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:  Федорова П.В.

