

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Гагарина,23, кор.1 за 2023 год**

Общая площадь 6738,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений __ 6738,2__ и площадь нежилых помещений __ 0__

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г.-
25,60 руб.

25,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	70 713,37
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 067 045,12
	- за содержание дома	руб.	1 653 636,10
	- за услуги управления (20%)	руб.	413 409,02
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 012 427,51
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 941 714,14
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 958 702,61
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-16 988,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	88 880,06
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	2 770,86
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 407,13
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	8 555,03
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	3 080,91
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. ремонт кровли;уборка крыши;монтаж замков)	руб.	36 348,79
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	4 517,15
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 277,51
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	269,57
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	11 003,25
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 888,35
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт оконных ручек)	руб.	10 761,51
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 016 716,78

14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	16 878,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	25 078,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт водоотведения; ремонт водопровода; замена вентиляльных головок ХВС и ГВС; экспертное заключение)	руб.	111 922,19
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	42 716,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Ремонт уличного освещения; замена ламп; замена пакетников на автомат)	руб.	19 394,03
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	13 854,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	786 872,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО/ИП Савенков Е.В.		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	853 105,77
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов; мусорокамер; прочистка мусоропровода; установка замков на входных дверях мусорокамер)	руб.	427 034,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО"Уют-град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора;)	руб.	155 778,29
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора)	руб.	114 574,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	6 738,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	148 980,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 958 702,61

Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-103 347,85
Холодное водоснабжение СОИ			
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-2 629,99
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-2 629,99
	Общий объем потребления	м3	102,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год, с учетом перерасчета (корректировка) за 2022г	руб.	9 698,04
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	3 193,62
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-6 504,42
Горячее водоснабжение СОИ			
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	62 713,05
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	62 713,05
	Общий объем потребления	м3	1 106,19
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	59 797,44
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	217 553,92
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	157 756,48
Водоотведение СОИ			
	Общий объем потребления	м3	102,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	19 393,44
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	3 273,18
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ			
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-121 853,46
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-121 853,46
	Общий объем потребления	кВт	19459,94
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	362 018,76
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	107 418,85
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-254 599,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	38
	Направлено исковых заявлений	шт.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 684,19
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	114 610,58

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.