

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Ботвина, д.11, корп. 2 за 2022 год**

Общая площадь 2853,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2853,7 и площадь нежилых помещений 0

2022г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по
30.04.2022г.-17,61 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-18,87 руб.

17,61-18,87

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	88 531,34
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	631 809,68
	- за содержание дома	руб.	505 447,74
	- за услуги управления (20%)	руб.	126 361,94
6	Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	34 244,40
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	622 221,73
8	Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	33 990,34
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	710 753,07
10	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	515 376,84
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	195 376,23
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	86 246,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	908,70
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	2 542,80
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	7 246,28
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	2 609,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега)	руб.	42 935,81
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 811,96
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3 623,16
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	228,34

13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. окрашивание поверхности стен под.№1,2,3,4)	руб.	13 426,98
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 446,50
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	7 465,98
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	170 620,75
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	13 563,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	27 847,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	50 445,10
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	28 724,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена светильников с акустическим датчиком)	руб.	39 318,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10 722,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	258 509,98
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	100 189,86
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;замена люка дрен. кольца)	руб.	42 879,95
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;окрашивание скамеек)	руб.	58 956,44

	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 853,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	53 630,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		515 376,84
15.28	ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- по ведению спец.счета на капитальный ремонт	руб.	34 244,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт" ИНН 6025031481		
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 363,30
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	66,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 137,77
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 831,10
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 306,67
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 141,61
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 141,61
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	8129,80
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	29 678,61
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	40 490,19
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	10 811,58
Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг			
	Количество поступивших претензий		0,00
	Количество удовлетворенных претензий		0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0,00

	Количество удовлетворенных претензий		0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0,00
	Направлено исковых заявлений		4,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		22758,97

Директор ООО «ВЖТО»



[Handwritten signature]

Федорова П.В.