

**Отчет об исполнении договора управления  
 ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
 ул.Комсомольская,11а за 2022 год**

Общая площадь 1709,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_1709,2\_ и площадь нежилых помещений \_0,0\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г.-

**16,54-18,51**

16,54 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-18,51 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>120 245,99</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>366 179,04</b>
	- за содержание дома	руб.	292 943,23
	- за услуги управления (20%)	руб.	73 235,81
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>350 136,97</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>470 382,96</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>326 328,16</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>144 054,80</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>37 180,05</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	544,26
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 778,18
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	4 340,10
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 563,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт отлива цоколя)	руб.	13 945,15
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 468,56
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	2 170,04
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	136,76
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	5 582,12
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 465,30
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	4 186,58
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>151 238,01</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	9 861,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания)	руб.	28 372,44
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт трубопровода водоотведения;)	руб.	33 586,45
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. Замена запорной арматуры; промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	49 242,46
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена приборов освещения на лес.клетки; замена ламп)	руб.	25 798,74
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	4 376,08
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>137 910,10</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	60 223,72
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"/ООО УК "Уют-Град"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка)	руб.	25 761,40
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; кронирование зел.насаждений; вывоз мусора)	руб.	24 006,59
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 709,19
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	26 209,20
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>326 328,16</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-43 688,36</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 965,61
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 965,61
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 256,36
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-2 256,36</b>

<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>			
Переходящий остаток с 2022г	руб.		-0,94
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.		-0,94
Общий объем потребления	м3		34,27
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.		6 740,65
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.		6 740,09
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.		<b>-0,56</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>			
Общий объем потребления	м3		0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.		4 512,36
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.		0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.		<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>			
Переходящий остаток с 2022г	руб.		-53,05
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.		-53,05
Общий объем потребления	кВт		3765,96
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.		20 715,72
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.		-20 715,72
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.		<b>-41 431,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам	шт		19
Направлено исковых заявлений	шт		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		40 326,11
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.		<b>14 400,88</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.