

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Пескарева,21/35 за 2023 год**

Общая площадь 7762,10 в т.ч.:

площадь жилых помещений _6894,8_ и площадь нежилых помещений _867,3_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.10.2023г.-20,89
руб. с 01.11.2023 по 31.12.2023г.-22,66 руб.

20,89-22,66

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	200 501,11
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 973 281,52
	- за содержание дома	руб.	1 578 625,22
	- за услуги управления (20%)	руб.	394 656,30
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 934 885,35
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 734 384,24
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 912 218,98
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-177 834,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	130 725,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. устройство для полива)	руб.	2 588,90
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Прочистка водосточных желобов)	руб.	3 455,65
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	0,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт цоколя;замена облицовочной плитки)	руб.	7 975,12
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт 1х-этажей подъездов)	руб.	115 289,70
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	1 416,42
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 072 510,03
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	1 339,61
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	37 196,88
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт трубопровода; пуско-наладочные работы повысит.станции ХВС; замена вводной задвижки; замена циркуляционного насоса) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	69 430,09
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	37 264,03
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп; замена приборов освещения светильники с датчиками; замена уличного освещения) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	34 414,28
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/ Руссэксперт ИЦ ООО/ИП Савенков Е.В. ИНН 6025047788, 7810187335	руб.	892 865,14
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	708 983,16
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; ремонт поручней) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	317 273,41
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора; ямочные работы) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	162 530,69
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; доставка песка; вывоз мусора; ремонт карусели) <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	167 751,75
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	7 762,11
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	53 665,20
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 912 218,98
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-320 638,19
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	22 862,40
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	22 862,40
	Общий объем потребления	м3	2039,10
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	15 835,68

Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	63 841,09
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	48 005,41
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 141,14
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 141,14
Общий объем потребления	м3	173,48
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	34 153,60
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	34 119,10
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-34,50
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	2039,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	31 668,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	65 431,51
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-212 551,61
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-212 551,61
Общий объем потребления	кВт	38757,61
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	529 065,60
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	160 456,50
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-368 609,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	73
Направлено исковых заявлений	шт.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 528,38
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	50 780,57

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.