

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Запрудная,14 за 2022 год**

Общая площадь 4488,0 в т.ч.:

площадь жилых помещений 4488 и площадь нежилых помещений 0,0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.04.2022г.-16,61 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-17,79 руб.

16,61-17,79

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	75 292,22
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	931 915,52
	- за содержание дома	руб.	745 532,42
	- за услуги управления (20%)	руб.	186 383,10
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	908 727,08
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	984 019,30
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	979 400,55
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	4 618,75
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	218 916,32
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 429,10
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дезинсекция)	руб.	7 505,55
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	11 396,20
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД (в т.ч. Ремонт балконных перекрытий)	руб.	6 267,80
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт и прочистка водосточных труб;ремонт кровли;уборка крыши;очистка снега на козырьках)	руб.	40 241,46
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	5 229,56
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	5 698,10
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	359,10
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт подъездов 2;6)	руб.	124 494,70
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	3 847,58
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Ремонт двери выхода на крышу)	руб.	12 447,17

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	239 245,35
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	10 321,77
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	37 557,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт сети водоотведения)	руб.	47 637,89
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	66 600,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена уличных прожекторов; установка светильников с акустическим датчиком; замена ламп накаливания; восстановление электропроводки)	руб.	67 374,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	9 752,83
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	521 238,88
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; замена почтовых ящиков)	руб.	239 126,23
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех. уборка; доставка песка; земляные работы (уборка наледи эксковатор) вывоз мусора с прид.тер.))	руб.	89 737,12
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; окрашивание скамеек и урн; вывоз мусора с прид.тер.)	руб.	127 523,57
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	4 488,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	60 363,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

ИНН 6025047788		
ИТОГО:		979 400,55
Общая информация по представленным коммунальным услугам		
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-27 239,81
Холодное водоснабжение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 046,63
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-7 046,63
Горячее водоснабжение СОИ		
Общий объем потребления	м3	382,21
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	46 689,92
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	71 192,04
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	24 502,12
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 770,02
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-3 770,02
Электроснабжение СОИ		
Общий объем потребления	кВт	4665,34
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	64 358,16
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	23 432,88
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-40 925,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:



[Handwritten signature]

Федорова П.В.