

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
пр-д. Тургенева, 2 за 2022 год**

Общая площадь 1266,5 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1266,5__ и площадь нежилых помещений 0,0__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по
31.03.2022г.-16,12 руб. с 01.04.2022 по 31.12.2022г.-16,79 руб.

16,12-16,79

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	68 468,24
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	252 628,65
	- за содержание дома	руб.	202 102,92
	- за услуги управления (20%)	руб.	50 525,73
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	250 684,24
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	319 152,48
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	241 704,82
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	77 447,66
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	32 973,70
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	403,29
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 161,16
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 215,98
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 158,17
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Ремонт крыши)	руб.	11 430,05
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 643,46
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 607,99
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	101,34
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 136,30
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 085,78

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу	руб.	6 030,18
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	61 950,14
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	18 738,32
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	22 797,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	12 501,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	7 912,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	146 780,98
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	55 784,89
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО"Уют-град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	37 482,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора)	руб.	40 424,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 266,61
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i>	руб.	11 822,76
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		241 704,82
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 035,22
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	231,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 456,59
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	6 544,94
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	4 088,35
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	50,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	633,19
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 472,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	838,81
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	1014,90
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	14 564,62
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	5 602,24
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-8 962,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО» _____ Федорова П.В.

