

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
пр. Октябрьский, 57 за 2023 год**

Общая площадь 2710,14 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_2710,14\_ и площадь нежилых помещений \_0,0\_

**2023**

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.09.2023г.-22,65  
руб. с 01.10.2023 по 31.12.2023г.-24,58 руб.

**22,65-24,58**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>0,00</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>70 738,93</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>756 993,12</b>
	- за содержание дома	руб.	605 594,50
	- за услуги управления (20%)	руб.	151 398,62
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>753 412,31</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>682 673,38</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>689 870,13</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	<b>-7 196,75</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	Ед.изм.	<b>26 722,27</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	431,48
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дезинсекция подвала)	руб.	730,11
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 440,82
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 239,14
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	5 327,17
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 588,59
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Окрашивание фасада)	руб.	1 720,41
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	108,42
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 425,50
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 161,69
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6 548,94
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>387 289,63</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	6 232,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	18 598,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч.;циркуляция;замена шаровых кранов)	руб.	25 825,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;замена циркуляционного насоса)	руб.	68 209,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена автоматов;замена ламп накаливания;ремонт контактных соединений)	руб.	16 313,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	7 064,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	245 046,01
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО/ИП Савенков Е.В.		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>275 858,23</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;ремонт крышки мусоропровода)	руб.	94 172,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	64 042,17
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора)	руб.	72 439,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 705,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	42 498,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>689 870,13</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-132 943,32</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-1 352,83</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	<b>-1 352,83</b>
	Общий объем потребления	м3	57,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 246,48
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00

- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-3 246,48</b>
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	<b>4,91</b>
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	4,91
Общий объем потребления	м3	37,25
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 304,70
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 326,20
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>21,50</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 818,16
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	<b>-32 042,72</b>
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-32 042,72
Общий объем потребления	кВт	12846,80
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	200 632,68
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	70 914,34
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-129 718,34</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 158,43
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	-833,95

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.