

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Ленина,19/24 за 2023 год**

Общая площадь 3260,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_3023,4\_ и площадь нежилых помещений \_237\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.11.2023г.-17,71  
руб. с 01.12.2023 по 31.12.2023г.-18,87 руб.

**17,71-18,87**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>101 932,80</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>696 683,03</b>
	- за содержание дома	руб.	557 346,42
	- за услуги управления (20%)	руб.	139 336,61
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>703 813,91</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>805 746,71</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>561 208,32</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>244 538,39</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>91 508,20</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	2 538,20
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	9 396,54
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 279,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 981,52
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. <b>очистка крыши от наледи и снега;очистка водосточных труб от наледи</b> )	руб.	36 860,60
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 466,46
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. <b>окрашивание фасада</b> )	руб.	5 301,75
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	260,88
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	10 648,24
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 795,16
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. <b>Ремонт дверного доводчика;замена петель;ремонт окна</b> )	руб.	9 979,85
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>164 340,35</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	20 078,63
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	18 250,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	52 385,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	37 979,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена ламп накаливания;замена пакетника на автомат)	руб.	26 032,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	9 613,60
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>305 359,77</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	128 396,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	43 527,50
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора)	руб.	39 405,87
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 260,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	90 769,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>561 208,32</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 347,99</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-3 553,77
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-3 553,77
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 912,48
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>-3 912,48</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 912,48

Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-11 276,96
<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-11 276,96
Общий объем потребления	кВт	6339,72
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	29 734,80
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	34 995,27
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>5 260,47</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	29,00
Направлено исковых заявлений	шт.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 688,32
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>10 493,38</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.