

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Вокзальная, 24Б за 2022 год**

Общая площадь 3576,8 в т.ч.:

площадь жилых помещений 3367,1 и площадь нежилых помещений 209,7

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022г по 31.08.2022г.-15,81 руб. с 01.09.2022г по 31.12.2022г.-16,87 руб.

15,81-16,87

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	43 321,36
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	693 756,12
	- за содержание дома	руб.	555 004,90
	- за услуги управления (20%)	руб.	138 751,22
6	Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	34 337,28
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	654 576,66
8	Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	32 679,48
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	697 898,02
10	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	610 701,02
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	87 197,00
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	63 557,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 138,94
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	3 578,56
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	9 082,42
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 270,86
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	9 062,24
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. демонтаж арматуры;ремонт плитки)	руб.	8 711,18
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 541,22

13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	286,18
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	11 681,58
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	3 066,42
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч.)	руб.	9 137,78
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	197 486,87
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	19 226,14
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	34 252,17
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. монтаж запорной арматуры;обслуживание сетей канализации)	руб.	51 616,74
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	49 422,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;светильника;замена уличного освещения)	руб.	42 969,82
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	349 656,77
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;дезинсекция; ремонт ступенек (входные 1,2 подъезд))	руб.	119 443,55
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка дворника;мех.уборка;доставка песка)	руб.	78 477,48
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника;скашивание травы;демонтаж скамеек;окрашивание детской площадки)	руб.	94 577,97
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 576,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутримомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	53 580,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		610 701,02
15.28	ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- по ведению спец.счета на капитальный ремонт	руб.	34 337,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт" ИНН 6025031481		
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-40 547,14
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 971,64
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 971,64
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	32 907,68
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-32 907,68
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 646,80
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 646,80
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	6012,60
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	22 498,12
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	22 477,10
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-21,02
Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			

Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Директор



Федорова П.В.