

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Ленина,22 за 2022 год**

Общая площадь 5243,9 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_3724,5\_ и площадь нежилых помещений \_1519,4\_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.03.2022г.-  
15,60 руб. с 01.04.2022 по 31.12.2022г.-16,25 руб.

15,60-16,25

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	107 503,18
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	1 012 336,65
	- за содержание дома	руб.	809 869,32
	- за услуги управления (20%)	руб.	202 467,33
6	<b>Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	49 816,99
7	<b>Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт</b>	руб.	1 017 684,45
8	<b>Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	руб.	30 105,50
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	1 125 187,63
10	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	1 026 592,17
11	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	98 595,46
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>270 586,47</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД (в т.ч. Ремонт отмоски)	руб.	18 169,37
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. дезинсекция подвала)	руб.	12 817,22
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	13 324,02
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	4 798,36
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Ремонт кровли;очистка крыши от наледи и снега)	руб.	42 573,81
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 806,82
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. окрашивание фасада;окрашивание поверхности стен)	руб.	26 192,72



13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	419,84
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт <b>подъезда 2:3</b> )	руб.	126 247,80
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	4 498,46
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. <b>Окрашивание двери</b> )	руб.	18 738,05
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>250 872,19</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	23 488,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	39 183,85
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. <b>ремонт сети водоотведения; составления акта о заливте</b> )	руб.	66 961,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. <b>промывка системы отопления; регулировка и наладка; замена отключающего устройства на сети теплоснабжения</b> )	руб.	67 770,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. <b>установка светильников с акустическим датчиком; замена ламп накаливания</b> )	руб.	43 003,86
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10 463,24
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>505 133,51</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. <b>Уборка подъездов; замена почтовых ящиков; дезинсекция</b> )	руб.	134 804,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. <b>Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; изготовление и установка скамеек; ямочный ремонт; кронирование зеленых насаждений; спил дерева; устройство отбойников для ограждения</b> )	руб.	131 271,95
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		



	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. <b>Уборка двора; скашивание травы; обрезка деревьев и кронирование зеленых насаждений (с использованием автовышки); вывоз мусора; дератизация двор.тер.)</b>	руб.	98 723,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	5 243,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	135 089,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 026 592,17</b>
15.28	<b>ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- бух. услуги по вед. счета на кап.ремонт</b>		<b>49 277,76</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт"		
	ИНН 6025031481		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-15 191,90</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 091,04
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-4 091,04</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 101,39
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-1 101,39</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	кВт	8382,01
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	52 650,22
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	42 650,75
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-9 999,47</b>
<b>Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		4
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 \_\_\_\_\_ Федорова П.В.  
 Директор ООО «ВЖТО»