

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Рабочая, 3а за 2023 год**

Общая площадь 2990,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_2990,4\_ и площадь нежилых помещений \_0\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.12.2023г.-26,80 руб.

**26,80**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>22 054,60</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>967 630,08</b>
	- за содержание дома	руб.	774 104,06
	- за услуги управления (20%)	руб.	193 526,02
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>952 210,63</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>974 265,23</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>894 553,21</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>79 712,02</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>63 363,56</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	952,22
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 601,34
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов МКД	руб.	7 593,40
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	2 734,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	7 576,52
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД ( <b>ремонт напольного покрытия (плитка)</b> )	руб.	10 507,22
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	5 558,47
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	239,26
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	9 766,44
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	3 134,98
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД ( <b>в т.ч. ремонт дверного полотна</b> )	руб.	10 699,11
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>505 811,51</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	7 532,11
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания)	руб.	26 678,44
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Ремонт трубопровода ГВС)	руб.	60 233,34
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;поверка счетчиков и термopеобразователя)	руб.	86 824,81
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"/ФБУ ЦСМ Псковский		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена светильников и датчиков;замена сенсерного освещения)	руб.	43 986,72
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	280 556,09
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО/ИП Савенков Е.В.		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>325 378,14</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	103 917,46
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Уют-град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	89 031,08
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора;кронирование зелен.насаждений)	руб.	80 155,80
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 999,40
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутрдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	49 274,40
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>894 553,21</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-149 541,96</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-2 003,84
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-2 003,84
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 972,12
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-3 972,12</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	38 636,33
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	38 636,33

Общий объем потребления	м3	238,48
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	25 635,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	46 902,43
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>21 266,95</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	8 304,60
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-85 211,15
<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-85 211,15
Общий объем потребления	кВт	18481,81
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	243 351,48
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	76 514,69
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-166 836,79</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	36
Направлено исковых заявлений	шт.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 168,74
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>29 860,75</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.