

**Отчет об исполнении договора управления  
 ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
 ул.М.Жукова,17 за 2022 год**

**Общая площадь 1596,6 в т.ч.:**

площадь жилых помещений \_1268,8\_ и площадь нежилых помещений \_328,0\_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 30.04.2022г.-

**16,29-17,45**

16,29 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-17,45 руб.

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед.изм.        | Значение          |
|---|--|----------------|-------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -              | 13.03.2023г       |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -              | 01.01.2022г.      |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -              | 31.12.2022г.      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |                |                   |
| <b>4</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>   |                |                   |
|   | - переплата потребителями  | руб.           | <b>50 467,00</b>  |
|   | - задолженность потребителей   | руб.           | <b>0,00</b>       |
| <b>5</b>  | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>  | руб.           | <b>326 920,36</b> |
|   | - за содержание дома   | руб.           | 261 536,29        |
|   | - за услуги управления (20%)   | руб.           | 65 384,07         |
| <b>6</b>  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>   | руб.           | <b>330 143,29</b> |
| <b>7</b>  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | руб.           | <b>380 610,29</b> |
| <b>8</b>  | <b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>  | руб.           | <b>315 271,72</b> |
| <b>9</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>  |                |                   |
|   | - переплата потребителями  | руб.           | <b>65 338,57</b>  |
|   | - задолженность потребителей   | руб.           |                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |  |                |                   |
| <b>13</b>   | <b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>                          | <b>Ед.изм.</b> | <b>32 394,09</b>  |
|   | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |                |                   |
|   | ООО "ВЖТО"   |                |                   |
|   | ИНН 6025047788   |                |                   |
| 13.1  | Работы, выполняемые в отношении фундаментов  | руб.           | 508,40            |
| 13.2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  | руб.           | 7 514,16          |
| 13.3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  | руб.           | 4 054,18          |
| 13.4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   | руб.           | 1 460,02          |
| 13.7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш  | руб.           | 4 045,18          |
| 13.8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД   | руб.           | 1 445,42          |
| 13.9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД   | руб.           | 2 027,08          |
| 13.10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД   | руб.           | 127,74            |
| 13.11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений | руб.           | 5 214,38          |
| 13.12   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД   | руб.           | 1 368,78          |



|           |  |      |                   |
|-----------|--|------|-------------------|
| 13.13     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. ремонт доводчика)  | руб. | 4 628,75          |
| <b>14</b> | <b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | руб. | <b>96 349,22</b>  |
| 14.14     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД  | руб. | 21 029,91         |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 14.15     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД   | руб. | 0,00              |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 14.16     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД  | руб. | 45 579,03         |
| 14.17     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД  | руб. | 0,00              |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 14.18     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена уличного освещения)  | руб. | 25 152,61         |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 14.19     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД  | руб. | 4 587,67          |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "Газпром газораспределение Псков"  |      |                   |
|           | ИНН 6027015076   |      |                   |
| <b>15</b> | <b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   | руб. | <b>186 528,41</b> |
| 15.21     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)   | руб. | 58 722,42         |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 15.22     | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки)  | руб. | 62 295,65         |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 15.23     | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки)  | руб. | 46 710,78         |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |
| 15.25     | Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | руб. | 1 596,60          |
|           | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|           | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|           | ИНН 6025047788   |      |                   |



|   |  |      |                   |
|---|--|------|-------------------|
| 15.26   | Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | руб. | 17 202,96         |
|   | <i>Исполнитель работы (услуги)</i>   |      |                   |
|   | ООО "ВЖТО"   |      |                   |
|   | ИНН 6025047788   |      |                   |
|   | <b>ИТОГО:</b>  |      | <b>315 271,72</b> |
| <b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>                              |  |      |                   |
|   | <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>  | руб. | <b>-13 460,09</b> |
|   | <b>Холодное водоснабжение СОИ</b>  |      |                   |
|   | Общий объем потребления  | м3   | 0,00              |
|   | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год  | руб. | 2 123,61          |
|   | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год   | руб. | 0,00              |
|   | <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>  | руб. | <b>-2 123,61</b>  |
|   | <b>Горячее водоснабжение СОИ</b>   |      |                   |
|   | Общий объем потребления  | м3   | 0,00              |
|   | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год  | руб. | 0,00              |
|   | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год   | руб. | 0,00              |
|   | <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>  | руб. | <b>0,00</b>       |
|   | <b>Водоотведение СОИ</b>   |      |                   |
|   | Общий объем потребления  | м3   | 0,00              |
|   | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год  | руб. | 590,69            |
|   | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год   | руб. | 0,00              |
|   | <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>  | руб. | <b>-590,69</b>    |
|   | <b>Электроснабжение СОИ</b>  |      |                   |
|   | Общий объем потребления  | кВт  | 1377,85           |
|   | Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год  | руб. | 17 387,01         |
|   | Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год   | руб. | 6 641,22          |
|   | <b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>  | руб. | <b>-10 745,79</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>                   |  |      |                   |
|   | Количество поступивших претензий   |      | 0                 |
|   | Количество удовлетворенных претензий   |      | 0                 |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |      | 0                 |
|   | Сумма произведенного перерасчета   |      | 0                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>        |  |      |                   |
|   | Количество поступивших претензий   |      | 0                 |
|   | Количество удовлетворенных претензий   |      | 0                 |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |      | 0                 |
|   | Сумма произведенного перерасчета   |      | 0                 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b> |  |      |                   |
|   | Направлено претензий потребителям-должникам  |      | 0                 |
|   | Направлено исковых заявлений   |      | 0                 |
|   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб. | 0,00              |

Директор



Федорова П.В.