

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Дружбы, 23 за 2022 год**

Общая площадь 3111,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений _3111,7_ и площадь нежилых помещений _0,0_

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.10.2022г.-
17,00 руб. с 01.11.2022 по 31.12.2022г.-18,09 руб.

17,00-18,09

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	33 583,10
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	641 508,16
	- за содержание дома	руб.	513 206,53
	- за услуги управления (20%)	руб.	128 301,63
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	589 223,22
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	555 640,12
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и	руб.	548 888,77
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	6 751,35
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	58 770,70
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	2 419,58
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 487,52
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 216,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега; прочистка трубопровода от наледи)	руб.	27 377,34
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	712,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	7 890,84
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 963,11
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД (в т.ч. ремонт плитки)	руб.	3 981,37

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 722,34
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	154 987,64
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	7 936,06
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	17 258,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт сети водопровода (канализации); ремонт системы ГВС)	руб.	55 807,76
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	51 201,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп; ремонт сенсорного освещения; ремонт контактного соединения)	руб.	22 784,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	335 130,43
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; монтаж досок объявлений; замена почтовых ящиков)	руб.	140 751,42
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; кронирование кустов)	руб.	70 223,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора, скашивание травы)	руб.	73 606,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 111,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	47 436,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

ИТОГО:			548 888,77
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год		руб.	-309,49
Холодное водоснабжение СОИ			
Общий объем потребления		м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	311,18
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год		руб.	-311,18
Горячее водоснабжение СОИ			
Общий объем потребления		м3	109,74
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	20 687,66
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	20 689,26
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год		руб.	1,60
Водоотведение СОИ			
Общий объем потребления		м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	0,00
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,00
Электроснабжение СОИ			
Общий объем потребления		кВт	10049,70
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год		руб.	37 923,96
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год		руб.	37 924,05
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год		руб.	0,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
Направлено претензий потребителям-должникам			0
Направлено исковых заявлений			7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0,00

Директор



Федорова П.В.