

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Гражданская,3 за 2023 год**

Общая площадь 858,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений __858,2__ и площадь нежилых помещений _0,0__

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.05.2023г.-
17,80 руб. с 01.06.2023 по 31.12.2023г.-19,91 руб.

17,80-19,91

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	9 556,83
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	195 987,19
	- за содержание дома	руб.	156 789,75
	- за услуги управления (20%)	руб.	39 197,44
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	191 246,21
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	181 689,38
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	266 915,71
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-85 226,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	96 242,48
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. Дезинсекция;открывания продухов)	руб.	4 270,77
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	0,00
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	0,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. ремонт цоколя)	руб.	91 971,71
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	0,00
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	0,00
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	61 711,72

14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	0,00
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	17 108,44
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	17 771,20
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	25 467,46
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена уличного прожектора) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	1 364,62
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	108 961,51
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"/ООО"Уют-град" ИНН 6025047788/ИНН 6025052594	руб.	25 289,17
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка дворника; мех.уборка; доставка песка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	36 892,49
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника; скашивание травы;) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	36 264,04
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	858,21
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО" ИНН 6025047788	руб.	9 657,60
	ИТОГО:		266 915,71
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-7 107,52
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 398,94
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 398,94
	Общий объем потребления	м3	0,00

Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 545,24
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 545,24
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г		8 299,00
перерасчет (корректировка) за 2022г		8 299,00
Общий объем потребления	м3	48,14
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	10 092,72
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	9 936,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-156,72
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 089,52
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г		
перерасчет (корректировка) за 2022г		
Общий объем потребления	кВт	1480,28
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	11 533,92
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	6 128,36
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-5 405,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 181,73
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	1 306,10

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.