

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.М.Жукова,17 за 2023 год**

Общая площадь 1596,6 в т.ч.:

площадь жилых помещений __1268,8__ и площадь нежилых помещений _328,0__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г.-

17,45-19,52

17,45 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-19,52 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	65 338,57
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	360 767,84
	- за содержание дома	руб.	288 614,27
	- за услуги управления (20%)	руб.	72 153,57
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	339 916,12
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	405 254,69
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	397 835,06
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	7 419,63
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	128 180,16
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	508,40
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 608,50
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	4 054,18
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 460,02
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	руб.	4 045,18
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 445,42
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт цоколя)	руб.	104 436,78
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	127,74
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	5 214,38
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 368,78
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 910,78
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	80 086,59
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	21 029,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	0,00

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	39 452,88
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	0,00
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	14 763,43
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	4 840,37
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	189 568,31
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	53 698,74
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора)	руб.	57 995,61
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора)	руб.	55 633,76
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 596,60
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	20 643,60
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		397 835,06
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-21 649,80
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-2 123,61
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-2 123,61
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 298,84
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 298,84
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 490,60
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Электроснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-10 745,79

	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-10 745,79
	Общий объем потребления	кВт	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	19 350,96
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-19 350,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		23
	Направлено исковых заявлений		3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 378,71
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г		38 966,24

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.