

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Энгельса,19а за 2022 год**

Общая площадь 1283,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений __989,5__ и площадь нежилых помещений 293,9__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по
30.04.2022г.-15,85 руб. с 01.05.2022 по 31.12.2022г.-16,98 руб.

15,85-16,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	33 874,74
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	255 704,76
	- за содержание дома	руб.	213 087,30
	- за услуги управления (20%)	руб.	42 617,46
7	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	250 982,53
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	284 857,27
9	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	251 538,14
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	33 319,13
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	26 458,76
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	409,02
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	3 261,68
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 174,62
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Ремонт кровли)	руб.	10 105,84
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 331,40
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 630,84
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	102,78
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 195,08
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 101,20

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу	руб.	3 146,30
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	107 468,37
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	7 408,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	22 208,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации)	руб.	57 950,41
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/Водоканал МУП		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	8 218,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	8 845,26
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	2 837,02
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 611,01
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	68 337,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка)	руб.	13 767,78
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы)	руб.	16 714,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 283,40

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	17 508,00
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		251 538,14
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 534,07
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 273,13
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 273,13
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	37,20
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 185,98
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	6 662,66
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	476,68
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	677,63
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-677,63
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	2542,98
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	12 719,79
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	12 659,80
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-59,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:



[Handwritten signature]

Федорова П.В.