

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Гагарина,23, кор.1 за 2022 год**

Общая площадь 6738,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений __6738,2__ и площадь нежилых помещений __0__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.08.2022г.-
24,00 руб. с 01.09.2022 по 31.12.2022г.-25,60 руб.

24,00-25,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	64 803,08
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 983 726,08
	- за содержание дома	руб.	1 586 980,86
	- за услуги управления (20%)	руб.	396 745,22
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 955 236,74
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 890 433,66
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 961 147,03
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-70 713,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	198 068,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	1 072,81
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. дератизация подвала от грызунов;дезинсекция подвала;утепление окон в подвале)	руб.	5 906,73
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	8 555,03
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	3 080,91
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. ремонт парапета;ремонт кровли;уборка крыши;ремонт дверей выхода на крышу;монтаж замков на тех этаж)	руб.	128 457,62
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. ремонт ступенек входной группы)	руб.	11 097,10
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 277,51
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	269,57
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. косметический ремонт 2,3 подъезд)	руб.	22 643,52

13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 888,35
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	9 819,31
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 088 592,07
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	16 261,32
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	19 462,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт водоотведения; ремонт водопровода; замена вентильных головок ХВС и ГВС; замена запорной арматуры ХВС)	руб.	62 915,78
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	31 043,64
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Ремонт уличного освещения; замена ламп)	руб.	11 080,47
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	13 132,76
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	934 695,67
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	674 486,50
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов; мусорокамер; дезинсекция мусоропровода; установка замков на входных дверях мусорокамер)	руб.	356 281,01
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "Уют-град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; ремонт скамеек; вывоз мусора; ремонт мус. контейнера;)	руб.	96 023,30
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; выравнивание грунта)	руб.	91 294,02
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	6 738,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	124 149,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 961 147,03
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-65 351,57
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	211,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	8 557,85
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	5 927,86
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 629,99
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	661,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	54 223,46
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	116 936,51
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	62 713,05
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	34,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 582,13
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 000,96
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-3 581,17
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	18068,58
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	213 466,55
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	91 613,09
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-121 853,46
Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»

Федорова П.В.