

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул.Л.Чайкиной,23 за 2022 год**

Общая площадь 3447,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений __3119,2__ и площадь нежилых помещений _328__

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.05.2022г.-
15,85 руб. с 01.06.2022 по 31.12.2022г.-16,98 руб.

15,85-16,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	94 922,40
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	682 925,37
	- за содержание дома	руб.	546 340,30
	- за услуги управления (20%)	руб.	136 585,07
6	Доп работы (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	50 372,12
7	Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт	руб.	665 978,85
8	Получено денежных средств, за (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	53 825,69
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	760 901,25
10	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	652 115,96
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	108 785,29
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	204 290,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 097,68
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4 724,88
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 753,34
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 152,34
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	11 733,88
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Изготовление и установка пандуса)	руб.	40 836,79
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	6 573,29
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	275,82
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт подъездов 3.4)	руб.	102 304,32

13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 955,30
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. Окрашивание дверей 1,2,3,4 подъезда)	руб.	21 882,70
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	185 102,99
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	15 856,15
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Уборка ТУ)	руб.	22 912,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	57 383,30
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка; поверка счетчика)	руб.	56 211,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	25 795,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	6 943,61
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	262 722,63
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	107 537,97
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех. уборка; доставка песка)	руб.	52 817,41
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; доставка плодородного грунта; вывоз мусора)	руб.	58 613,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 447,21

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	40 307,04
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		652 115,96
	Доп. Работы (Техническое обслуживание ворот, ремонт ворот)	руб.	50 372,12
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО", ООО "ЛТМ"		
	ИНН 6025047788, ИНН 6025031227		
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 734,83
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 446,84
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-5 446,84
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	40,82
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 301,09
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 292,84
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-8,25
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 895,70
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 895,70
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	14708,74
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	63 153,26
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	73 238,88
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	10 085,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО» _____ Федорова П.В.

