

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Гагарина, 38 за 2023 год**

Общая площадь 3305,2 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_\_3211,4\_\_ и площадь нежилых помещений \_93,8\_\_

**2023г**

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.08.2023г.-17,72  
руб. с 01.09.2023 по 31.12.2023г.-19,22 руб.

**17,72-19,22**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>86 408,38</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>702 140,52</b>
	- за содержание дома	руб.	561 712,42
	- за услуги управления (20%)	руб.	140 428,10
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>712 941,70</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>799 350,08</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>700 267,50</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>99 082,58</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	Ед.изм.	<b>236 367,30</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 052,46
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	4 020,38
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	8 392,76
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 676,48
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД <b>(в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега;)</b>	руб.	51 555,89
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	7 523,52
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 196,38
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	264,46
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений <b>(в т.ч. косметический ремонт 2,4 под.)</b>	руб.	137 444,46
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	8 496,76
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	9 743,75
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>152 343,35</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	16 096,07

	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена монометра)	руб.	23 071,91
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч.ремонт водоотведения)	руб.	38 013,60
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	37 996,88
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена ламп;датчик;ремонт проводки)	руб.	28 103,53
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	9 061,36
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>311 556,85</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	103 531,36
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "УК Уют Град"/ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка дворника;мех.уборка;доставка песка;)	руб.	68 758,27
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника,скашивание травы;вывоз мусора)	руб.	62 978,21
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 211,41
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	73 077,60
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>700 267,50</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-11 930,57</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-4 271,78
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-4 271,78
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 624,44

	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-4 624,44</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 010,36
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-5 337,61</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	<b>-5 337,61</b>
	Общий объем потребления	кВт	7193,80
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	47 014,92
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	39 708,79
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-7 306,13</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16
	Направлено исковых заявлений	шт.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 843,38
	<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>13 620,05</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.