

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Гагарина,17 за 2023 год**

Общая площадь 7292,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений __6598,1__ и площадь нежилых помещений __694,6__

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 30.04.2023г.-
17,55 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-19,63 руб.

17,55-19,63

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	186 622,03
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 657 194,96
	- за содержание дома	руб.	1 325 755,97
	- за услуги управления (20%)	руб.	331 438,99
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 632 709,60
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 819 331,63
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 594 784,63
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	224 547,00
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	286 891,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	2 778,78
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. ремонт решётки окна в продухе;дезинсекция подвала)	руб.	38 290,45
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	18 530,76
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	6 673,48
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. ремонт мягкой кровли балкона;ремонт кровли;ремонт наружного водостока;очистка крыши от наледи и снега)	руб.	138 751,84
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	6 216,32
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт деформационного шва)	руб.	25 675,18
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	583,92
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	23 833,80
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (в т.ч. ремонт плитки в тамбуре)	руб.	6 256,36
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. ремонт входной двери)	руб.	19 300,54

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	316 391,38
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в т.ч. проверка и прочистка вет каналов)	руб.	27 058,31
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. замена элемента питания)	руб.	48 240,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт сети водоотведения; прочистка (засоры) канализации; составления акта о заливии)	руб.	74 826,72
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка; проверка счетчиков)	руб.	71 017,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ЦСМ ФБУ Псковский		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена и ремонт уличного прожектора; установка светильников с акустическим датчиком; замена ламп накаливания)	руб.	78 430,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	16 817,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	991 501,82
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; дезинсекция)	руб.	230 178,77
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз КГ мусора с прид.тер.; демонтаж сидения на качелях)	руб.	188 300,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; кронирование зеленых насаждений; вывоз КГ мусора; ремонт контейнерной площадки; установка детской горки, спортивного комплекса; устройство детской площадки; ремонт дорожного полотна (стоянки))	руб.	404 374,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	7 297,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	161 350,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		1 594 784,63
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-4 070,91
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	9 207,66
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	9 207,66
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	10 501,08
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-10 501,08
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	10 501,08
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-10 501,08
	Электроснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	41 520,72
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	41 520,72
	Общий объем потребления	кВт	17652,58
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	80 511,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	97 442,25
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	16 931,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	34
	Направлено исковых заявлений	шт.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 514,74
	долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	104 953,15

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.