

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Энгельса,19а за 2023 год**

Общая площадь 1283,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений __989,5__ и площадь нежилых помещений 293,9__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по
30.04.2023г.-16,98 руб. с 01.05.2023 по 31.12.2023г.-19,00 руб.

16,98-19,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	33 319,13
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	282 245,32
	- за содержание дома	руб.	235 204,43
	- за услуги управления (20%)	руб.	47 040,89
7	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	265 884,05
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	299 203,18
9	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	318 353,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-19 149,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	31 078,05
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	0,00
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. ремонт крыльца)	руб.	9 004,47
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	0,00
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт после аварии на сети водоотведения)	руб.	22 073,58
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу МКД	руб.	0,00
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	80 211,49
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	5 908,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	0,00
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Диагностика канализации (видео эндоскоп; монтаж повысительного насоса ХВС)) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	51 602,28
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	7 846,37
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	9 178,46
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД (в т.ч. Устройство сети электр.снабжения для подключения насоса;замена ламп) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "Газпром газораспределение Псков"	руб.	5 676,04
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	207 063,50
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	62 241,96
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора;мех.уборка;доставка песка) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	16 221,54
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора КГ;спил дерева (услуга автовышки);) <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	106 307,00
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	1 283,40
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения <i>Исполнитель работы (услуги)</i> ООО "ВЖТО"	руб.	21 009,60
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		318 353,04
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 502,03
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-1 273,13
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-1 273,13
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 401,24

Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 401,24
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	476,68
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	476,68
Общий объем потребления	м3	37,04
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 392,36
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 284,36
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-108,00
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 864,76
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-59,99
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-59,99
Общий объем потребления	кВт	2542,98
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	14 030,04
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	14 037,25
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	24
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 188,13
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	20 387,92

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.