

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
пер. Пескарева,1, кор.1за 2023 год**

Общая площадь 11180,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений __11180,4__ и площадь нежилых помещений _0,0__

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.10.2023г.-21,29 руб. с 01.11.2023 по 31.12.2023г.-22,67 руб.

21,29-22,67

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	35 549,48
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 887 222,72
	- за содержание дома	руб.	2 406 018,93
	- за услуги управления (20%)	руб.	481 203,79
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 801 249,61
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 836 799,09
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 660 766,52
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	176 032,57
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	275 590,67
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	3 560,14
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. утепление окон в продухах)	руб.	14 572,67
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов МКД	руб.	28 739,96
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	10 224,06
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	28 326,86
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт напольного покрытия (плитка);ремонт крыльца)	руб.	27 890,93
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Ремонт межпанельных швов)	руб.	61 152,80
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	894,58
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	36 514,44
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	15 072,54
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. ремонт и замена дверных доводчиков;ремонт дверного полотна)	руб.	48 641,69
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 513 803,50
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	30 713,36

	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	60 547,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. Обслуживание сетей канализации;ремонт водоотведения;циркуляция ГВС)	руб.	198 934,82
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;)	руб.	117 816,72
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена приборов освещения светильники с датчиками)	руб.	207 466,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	30 380,60
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	867 943,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Русэксперт ИЦ ООО/ИП Савенков Е. В.		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	871 372,35
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. уборка подъездов;)	руб.	406 716,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. уборка двора;мех.уборка;доставка песка;)	руб.	156 145,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. уборка двора;скашивание травы;вывоз мусора;ремонт детской площадки,окрашивание детс.площадки))	руб.	180 799,34
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	11 180,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	116 530,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		2 660 766,52
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-468 815,35
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Переходящий остаток с 2022г	руб.	-11 399,88
	перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-11 399,88
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	12 069,84
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00

- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-12 069,84
Горячее водоснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-12 041,33
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-12 041,33
Общий объем потребления	м3	402,38
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	81 846,12
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	83 050,32
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 204,20
Водоотведение СОИ		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	25 486,32
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
Электроснабжение СОИ		
Переходящий остаток с 2022г	руб.	-141 168,49
перерасчет (корректировка) за 2022г	руб.	-141 168,49
Общий объем потребления	кВт	33703,14
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	643 991,04
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	186 041,33
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-457 949,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		0
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	128
Направлено исковых заявлений	шт.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 351,80
долг по лицевым счетам на 30.12.2023г	руб.	232 869,12

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.