

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Р.Люксембург,22 за 2023 год**

**Общая площадь 3197,90 в т.ч.:**

площадь жилых помещений 2677,90 и площадь нежилых помещений 520,0

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.07.2023г.-16,54  
руб. с 01.08.2023 по 31.12.2023г.-17,96 руб.

**16,54-17,96**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>45 262,98</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>658 842,76</b>
	- за содержание дома	руб.	527 074,21
	- за услуги управления (20%)	руб.	131 768,55
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>625 637,24</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>670 900,22</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>593 617,62</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>77 282,60</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>24 453,94</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	502,82
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	4 009,74
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 444,02
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	4 529,84
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 457,42
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	2 004,86
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	126,34
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	5 157,22
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 353,76
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 867,92
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>313 439,80</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	14 709,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания)	руб.	26 130,44
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ремонт трубопровода ГВС;ремонт водоотведения;)	руб.	129 141,32
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;ремонт отопительных приборов)	руб.	110 371,93
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. замена ламп;замена светильников)	руб.	33 086,67
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>255 723,88</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;замена щетинистого покрытия)	руб.	91 050,57
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	45 142,39
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;установка качелей,замена веревочного каната;вывоз мусора)	руб.	75 203,01
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 197,91
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	41 130,00
	Исполнитель работы (услуги)		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>593 617,62</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>51 232,63</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-2 878,64
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-2 878,64
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 076,20
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>-3 076,20</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	29 853,66
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	29 853,66

Общий объем потребления	м3	363,91
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	19 613,88
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	71 569,11
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>51 955,23</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 538,20
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	3 801,85
<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	3 801,85
Общий объем потребления	кВт	7349,72
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	28 074,24
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	30 427,84
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>2 353,60</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
Направлено исковых заявлений	шт.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 263,13
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>47 232,30</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.