

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
пр. Октябрьский,32 за 2022 год**

Общая площадь 1967 в т.ч.:

площадь жилых помещений 1847,1 и площадь нежилых помещений 119,9

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.07.2022г.-  
16,61 руб. с 01.08.2022 по 31.12.2022г.-17,75 руб.

16,61-17,75

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	26 721,30
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	403 274,64
	- за содержание дома	руб.	322 619,71
	- за услуги управления (20%)	руб.	80 654,93
6	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	377 098,70
7	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	403 820,00
8	<b>Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	369 320,26
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	34 499,74
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	Ед.изм.	18 846,42
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	626,34
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	2 497,36
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	899,37
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	2 491,81
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2 217,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 248,68
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	157,38
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 032,83



13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 686,32
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	2 989,33
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>99 449,09</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	4 523,82
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	12 298,95
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	30 727,05
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	28 634,50
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч.	руб.	17 674,61
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	5 590,16
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>251 024,75</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	58 779,75
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка; вывоз мусора с прид.тер. и КГ мусора; ремонт контейнерной площадки)	руб.	62 472,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы; вывоз мусора; устройство ограждения для контейнерной площадки)	руб.	74 107,19
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		



15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 967,01
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	53 697,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>369 320,26</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>4 321,16</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 970,17
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-2 970,17</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	247,17
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	18 901,80
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	44 879,39
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>25 977,59</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 593,31
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-1 593,31</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	кВт	3113,32
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	32 239,24
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	15 146,29
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-17 092,95</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:  Федорова П.В.

