

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолуцкое жилищно-техническое обслуживание»
пр. Октябрьский, 57 за 2022 год**

Общая площадь 2710,14 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2710,14 и площадь нежилых помещений 0,0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.09.2022г.-21,24
руб. с 01.10.2022 по 31.12.2022г.-22,65 руб.

21,24-22,65

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	50 846,97
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	706 997,77
	- за содержание дома	руб.	565 598,22
	- за услуги управления (20%)	руб.	141 399,55
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	712 591,25
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	661 744,28
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	732 483,21
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-70 738,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	24 957,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	431,48
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дезинсекция подвала)	руб.	2 829,58
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 440,82
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 239,14
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 433,18
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 588,59
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Окрашивание фасада)	руб.	2 979,91
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	108,42
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 425,50
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 161,69

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 319,12
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	480 748,03
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	6 232,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч. Замена элемента питания)	руб.	23 242,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. ревизия насоса ГВС;циркуляция)	руб.	25 736,22
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;поверка счетчика;установка конвектора в насосную станцию)	руб.	25 134,53
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. установка светильников с акустическим датчиком;замена ламп накаливания)	руб.	14 587,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	8 336,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД (в т.ч. Замена привода дверей кабины лифта;Замена электродвигателя)	руб.	377 477,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226 777,75
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	81 722,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз строительного мусора)	руб.	45 963,45
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;ремонт ограждения клумбы;установка урн)	руб.	60 971,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 705,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	35 415,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
ИТОГО:			732 483,21
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-34 986,86
Холодное водоснабжение СОИ			
	Общий объем потребления	м3	57,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 948,82
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 595,99
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 352,83
Горячее водоснабжение СОИ			
	Общий объем потребления	м3	22,50
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	4 014,79
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	4 019,70
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	4,91
Водоотведение СОИ			
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 596,22
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-1 596,22
Электроснабжение СОИ			
	Общий объем потребления	кВт	17291,20
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	118 334,24
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	86 291,52
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-32 042,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Директор ООО «ВЖТО»  Федорова П.В.

