

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Вокзальная, 24Б за 2023 год**

Общая площадь 3576,8 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_\_3367,1\_\_ и площадь нежилых помещений \_\_209,7\_\_

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023г по  
31.08.2023г.-16,87 руб. с 01.09.2023г по 31.12.2023г.-18,30 руб.

16,87-18,30

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>87 197,00</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>744 546,80</b>
	- за содержание дома	руб.	595 637,44
	- за услуги управления (20%)	руб.	148 909,36
6	<b>Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)</b>	<b>руб.</b>	<b>34 337,28</b>
7	<b>Получено денежных средств, за содержание и текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>742 588,51</b>
8	Получено денежных средств, за ведение спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	34 591,46
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>829 785,51</b>
10	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>763 909,82</b>
11	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>65 875,69</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>172 075,94</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 138,94
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 137,56
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	9 537,42
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 270,86
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	5 275,72
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД <b>(в т.ч. ремонт крыльца)</b>	руб.	14 545,19
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	4 541,22
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	286,18
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений <b>(в т.ч. ремонт подъезда №3,окрашивание дверей)</b>	руб.	119 515,25

13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	3 066,42
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	8 761,18
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>193 309,85</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	16 452,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	48 980,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	34 000,77
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. промывка системы отопления; регулировка и наладка)	руб.	50 717,59
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп; замена уличного освещения)	руб.	43 158,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>398 524,03</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов; устройство водоотведения (козырьки 1,2,3под.)	руб.	118 765,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка дворника; мех.уборка; доставка песка)	руб.	93 931,02
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника; скашивание травы; демонтаж скамеек; окрашивание детской площадки)	руб.	117 953,10
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 576,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	64 297,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>763 909,82</b>

15.28	<b>ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- по ведению спец.счета на капитальный ремонт</b>	руб.	<b>34 337,28</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт" ИНН 6025031481		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-53 227,72</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-4 971,64</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-4 971,64
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 580,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-5 580,00</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-32 907,68</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-32 907,68
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	36 485,16
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-36 485,16</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	11 160,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-11 160,00</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	<b>-21,02</b>
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	<b>-21,02</b>
	Общий объем потребления	кВт	6012,60
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	24 894,72
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	24 892,16
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-2,56</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам		48
	Направлено исковых заявлений		2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		63 421,15
	<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>		<b>59 387,29</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.