

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Гвардейская,15А за 2022 год**

Общая площадь 1225,0 в т.ч.:

площадь жилых помещений 1064,5 и площадь нежилых помещений 160,5

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.08.2022г.-  
15,20 руб. с 01.09.2022 по 31.12.2022г.-16,22 руб.

15,20-16,22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	20 622,43
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	228 438,08
	- за содержание дома	руб.	182 750,46
	- за услуги управления (20%)	руб.	45 687,62
6	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	225 099,42
7	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	245 721,85
8	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	215 351,30
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	30 370,55
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>19 131,24</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	390,06
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	334,44
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3 110,60
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 120,22
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 103,68
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	1 367,40
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 555,30
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	98,02
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	4 000,76

13.12	Рыботы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	1 050,20
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 000,56
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>93 555,73</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	5 634,66
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	22 126,08
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. <b>Обслуживание сетей канализации</b> )	руб.	26 306,23
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. <b>Проверка счетчика; промывка системы отопления; регулировка и наладка</b> )	руб.	17 800,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ПСКОВСКИЙ ЦСМ ФБУ		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. <b>Ремонт уличного освещения; замена ламп</b> )	руб.	21 687,97
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>102 664,33</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. <b>Уборка подъездов</b> )	руб.	36 756,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025047788/ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. <b>Уборка дворника; мех.уборка; доставка песка; доп.уборка контейнерной площадки; кронирование зеленых насаждений</b> )	руб.	25 090,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. <b>Уборка дворника; скашивание травы; вывоз мусора</b> )	руб.	28 103,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 224,99
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	11 487,96

<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
ООО "ВЖТО"		
ИНН 6025047788		
<b>ИТОГО:</b>		<b>213 351,30</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>		
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>15 663,97</b>
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	1 335,14
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-1 335,14</b>
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	130,27
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	8 587,38
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	24 164,13
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>15 576,75</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	685,96
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>-685,96</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
Общий объем потребления	кВт	3231,67
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	10 216,82
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	12 325,14
- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	<b>2 108,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам		0
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор



Федорова П.В.