

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул.Дружбы, 23 за 2023 год**

Общая площадь 3111,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_\_3111,7\_\_ и площадь нежилых помещений \_0,0\_\_

2023г

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.10.2023г.-  
18,09 руб. с 01.11.2023 по 31.12.2023г.-19,61 руб.

18,09-19,61

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>6 751,35</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>684 636,84</b>
	- за содержание дома	руб.	547 709,47
	- за услуги управления (20%)	руб.	136 927,37
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>658 053,35</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>664 804,70</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>703 638,88</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	<b>-38 834,18</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>235 183,27</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	2 419,58
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД (в т.ч. Дератизация)	руб.	7 940,29
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 216,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. прочистка трубопровода от наледи)	руб.	3 994,84
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. Ремонт ступенек крыльца)	руб.	9 653,95
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД ( в т.ч. Ремонт межпанельных швов)	руб.	20 968,84
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. ремонт входных групп;косметический ремонт 3,4 подъезд)	руб.	183 266,83
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 722,34
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>111 823,37</b>

14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	25 078,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	38 276,26
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;ремонт сети ГВС)	руб.	34 417,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена ламп;замена ав.выключателей)	руб.	14 050,98
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>356 632,24</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов;)	руб.	107 299,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч.Уборка дворника;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)	руб.	99 712,70
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка дворника,скашивание травы;кронирование кустов;вывоз мусора)	руб.	89 584,25
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	3 111,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	56 923,68
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>703 638,88</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>18 593,44</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-311,18
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-311,18
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	1,60

	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	1,60
	Общий объем потребления	м3	127,26
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	26 266,75
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	26 265,60
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-1,15</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	0,00
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	0,09
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	0,09
	Общий объем потребления	кВт	17965,22
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	55 781,42
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	74 376,01
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>18 594,59</b>
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	68
	Направлено исковых заявлений	шт.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 182,26
	<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>89 085,69</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.