

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Шевченко,13 за 2023 год**

Общая площадь 2324,5 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_\_2324,5\_\_ и площадь нежилых помещений \_0\_\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.07.2023г.-  
17,75 руб. с 01.08.2023 по 31.12.2023г.-19,80 руб.

**17,75-19,80**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>0,00</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>33 758,42</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>518 945,29</b>
	- за содержание дома	руб.	415 156,23
	- за услуги управления (20%)	руб.	103 789,06
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>517 219,07</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>483 460,65</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>546 501,54</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	<b>-63 040,89</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>30 536,98</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	0,00
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	2 037,08
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов МКД	руб.	0,00
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб.	1 062,83
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД (в т.ч. Ремонт ливневки;ремонт межпанельных швов (балконы)	руб.	18 660,74
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	0,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 475,63
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	3 795,83
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	0,00
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	3 504,87
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>159 389,99</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	10 692,05
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		

	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД <b>(в т.ч. Замена элемента питания;)</b>	руб.	18 598,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД <b>(в т.ч. ремонт водоснабжения ГВС;замена участкасети ГВС)</b>	руб.	79 097,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД <b>(в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка;)</b>	руб.	36 992,89
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД <b>(в т.ч. замена ламп накаливания)</b>	руб.	7 926,64
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	6 082,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>356 574,57</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД <b>(в т.ч. Уборка подъездов;изготовление решёток для входных групп)</b>	руб.	90 452,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД <b>(в т.ч.Уборка двора;мех.уборка;доставка песка;вывоз мусора)</b>	руб.	103 757,21
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД <b>(в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;вывоз травы)</b>	руб.	112 515,86
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 324,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	47 524,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>546 501,54</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-16 739,91</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	737,68
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	737,68
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 347,64

Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-3 347,64</b>
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-17,30
<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-17,30
Общий объем потребления	м3	36,72
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	7 206,10
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	7 221,55
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>15,45</b>
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Общий объем потребления	м3	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	6 694,44
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-16 515,92
<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-16 515,92
Общий объем потребления	кВт	5555,15
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	44 072,16
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	30 664,44
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-13 407,72</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16
Направлено исковых заявлений	шт.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 561,38
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>	руб.	<b>332,27</b>

Директор ООО «ВЖТО»: \_\_\_\_\_ Федорова П.В.