

**Отчет об исполнении договора управления  
 ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
 ул. Гагарина,17 за 2021 год**

**Общая площадь 7292,7 в т.ч.:**

площадь жилых помещений \_\_6598,1\_\_ и площадь нежилых помещений \_\_694,6\_\_

**2021г**

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.05.2021 по 31.12.2021 руб.

**16,38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2022г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>0,00</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>955 635,68</b>
	- за содержание дома	руб.	764 508,54
	- за услуги управления (20%)	руб.	191 127,14
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>815 514,73</b>
<b>7</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>815 514,73</b>
<b>8</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего</b>	<b>руб.</b>	<b>680 736,73</b>
<b>9</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>134 778,00</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>110 812,47</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 549,19
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. Дезинсекция подвала)	руб.	19 381,02
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 176,93
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	0,00
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Очистка крыши от наледи и снега, ремонт крыши, ремонт отлива)	руб.	59 049,44
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	0,00
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	5 836,94
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	7 944,60
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (в т.ч. ремонт плитки в тамбуре)	руб.	4 915,91

13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	5 958,45
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>134 000,43</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	6 331,44
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	22 389,25
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	32 643,92
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч. Поверка счетчиков отопления и гвс)	руб.	51 761,62
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ФБУ "ПСКОВСКИЙ ЦСМ"		
	ИНН 6027008424		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	20 874,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>435 923,83</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. замена поч.ящика)	руб.	159 891,67
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (дворник; мех.уборка;вывоз веток и листьев)	руб.	36 417,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. дворник;покос травы;вывоз мусора,листьев,ремонт лавок,песочницы)	руб.	149 245,77
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	729,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	89 639,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>680 736,73</b>
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за по потребителями		8 320,88
	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	2 289,58
	Начислено потребителям	руб.	56 962,50
	Оплачено потребителями	руб.	55 813,96
	Задолженность потребителей	руб.	1 148,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 535,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, в т.ч.	руб.	63 535,72
	- за сверхнормативное потребление коммунального ресурса (разница между начислено потребителям и начислено поставщиком)	руб.	6 573,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	1 895,71
	Начислено потребителям	руб.	53 914,24
	Оплачено потребителями	руб.	53 639,07
	Задолженность потребителей	руб.	275,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 932,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 932,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	13 806,00
	Начислено потребителям	руб.	34 786,29
	Оплачено потребителями	руб.	27 889,12
	Задолженность потребителей	руб.	6 897,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 544,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, в т.ч.	руб.	66 544,92
	- за сверхнормативное потребление коммунального ресурса (разница между начислено потребителям и начислено поставщиком)	руб.	31 758,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Отопление</b>			
Общий объем потребления		Г кал	0,00
Начислено потребителям		руб.	0,00
Оплачено потребителями		руб.	0,00
Задолженность потребителей		руб.	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам			0
Направлено исковых заявлений			0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0,00

Директор ООО «ВЖТО»: \_\_\_\_\_ Аввакумова К.Б.