

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Рабочая,3а за 2022 год**

Общая площадь 2990,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2990,4 и площадь нежилых помещений 0

2022

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2022 по 31.08.2022г.-25,12 руб. с 01.09.2022 по 31.12.2022г.-26,80 руб.

25,12-26,80

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	6 889,77
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	924 294,88
	- за содержание дома	руб.	739 435,90
	- за услуги управления (20%)	руб.	184 858,98
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	920 318,47
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	913 428,70
8	Всего выполнено работ (оказанно услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	891 374,10
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	22 054,60
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	103 033,71
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	952,22
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. Дезинсекция подвала;изготовление и установка решёток)	руб.	13 861,90
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7 593,40
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 734,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	7 576,52
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч. монтаж метал.поручня на лест.марше;ремонт ступеней)	руб.	13 720,59
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч. Окрашивание поверхности стен фасада)	руб.	6 037,73
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	239,26

13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч. окрашивание поверхности стен и потолка входной группы)	руб.	34 539,22
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 563,68
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч. ремонт дверных полотен входных проемах)	руб.	13 214,59
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	511 285,23
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	9 628,50
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	24 862,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	69 362,53
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (в т.ч. промывка системы отопления;регулировка и наладка)	руб.	53 709,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	24 201,79
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	329 520,58
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"/Руссэксперт ИЦ ООО		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 055,16
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. Уборка подъездов)	руб.	94 270,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО"Уют-град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора;мех.уборка;доставка песка)	руб.	66 794,93
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора;скашивание травы;изготовление и установка песочницы;установка урн)	руб.	71 928,22
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 999,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	41 061,96
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	ИТОГО:		910 185,37
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-50 588,23
	Холодное водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	64,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	3 779,46
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	1 775,62
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 003,84
	Горячее водоснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	352,17
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	23 545,31
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	62 181,64
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	38 636,33
	Водоотведение СОИ		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	2 009,57
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-2 009,57
	Электроснабжение СОИ		
	Общий объем потребления	кВт	15546,63
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	143 071,40
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	57 860,25
	- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год	руб.	-85 211,15
Иформация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Иформация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		0
	Направлено исковых заявлений		2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»  Федорова П.В.