

**Отчет об исполнении договора управления  
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»  
ул. Энгельса, 29 за 2023 год**

Общая площадь 545 в т.ч.:

площадь жилых помещений \_\_545\_\_ и площадь нежилых помещений 0\_\_

2023

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2023 по 31.09.2023г.-  
19,56 руб. с 01.10.2023 по 31.12.2023г.-21,22 руб.

**19,56-21,22**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало период):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>2 462,32</b>
	- задолженность потребителей	руб.	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>130 636,53</b>
	- за содержание дома	руб.	104 509,22
	- за услуги управления (20%)	руб.	26 127,31
<b>6</b>	<b>Доп. услуги автовышки (обрезка деревьев)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>126 052,35</b>
<b>8</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>128 514,67</b>
<b>9</b>	<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>123 576,86</b>
<b>10</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	<b>4 937,81</b>
	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>13</b>	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>10 177,29</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов МКД	руб.	173,42
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами МКД	руб.	0,00
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	1 382,88
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	1 498,02
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	1 379,81
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	428,65
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	1 691,44
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	43,58
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	1 778,63
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	466,89
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	1 333,97
<b>14</b>	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>34 777,46</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	6 763,52
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	19 054,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	4 741,70
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	4 218,24
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
<b>15</b>	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>78 622,11</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	18 792,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УЮТ-Град"		
	ИНН 6025052594		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года МКД (в т.ч. Уборка двора; мех.уборка; доставка песка)	руб.	22 851,03
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года МКД (в т.ч. Уборка двора; скашивание травы)	руб.	20 261,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	1 545,01
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	15 172,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>123 576,86</b>
	<b>ДОП.услуги автовышки (обрезка деревьев)</b>	<b>руб.</b>	
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>-6 016,92</b>
	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	-626,75
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	-626,75
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	719,52
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>-719,52</b>
	<b>Водоотведение СОИ</b>		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	719,52
	Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
	<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
	<b>Переходящий остаток с 2022г</b>	руб.	3 128,38
	<b>перерасчет (корректировка) за 2022г</b>	руб.	3 128,38

Общий объем потребления	кВт	0,00
Предъявлено к оплате потребителям коммунального ресурса СОИ по нормативу за год	руб.	5 297,40
Потреблено по факту коммунального ресурса СОИ за год	руб.	0,00
<b>- Перерасчет (корректировка) потребителям коммунального ресурса СОИ за год</b>	руб.	<b>-5 297,40</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам		12
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		3 138,71
<b>долг по лицевым счетам на 30.12.2023г</b>		<b>11 650,82</b>

Директор ООО «ВЖТО» Федорова П.В.