

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукское жилищно-техническое обслуживание»
ул. Рабочая, 3а за 2021 год**

Общая площадь 2990,4 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2990,4 и площадь нежилых помещений 0

2021

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.09.2021 по 31.12.2021г. руб.

25,12

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2022г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2021г
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):		
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	301 379,60
	- за содержание дома	руб.	241 103,68
	- за услуги управления (20%)	руб.	60 275,92
6	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	211 823,88
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	211 823,88
8	Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	218 713,65
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-6 889,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	20 444,28
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	317,41
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч. уборка подвала)	руб.	3 044,28
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	2 531,14
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	692,26
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	2 525,51
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч.	руб.	1 958,95
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч.	руб.	1 265,57
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	0,00
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	3 255,48
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	854,56
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч.	руб.	3 999,12

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	131 073,86
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	3 190,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	11 526,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	8 281,49
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. Замена прожекторов)	руб.	18 250,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	89 825,53
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"/ ООО "Лифтремонт"		
	ИНН 6025047788		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	67 195,51
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	27 907,12
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	16 580,30
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	8 721,72
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	299,04
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	13 687,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖТО"		
	ИНН 6025047788		

	ИТОГО:		218 713,65
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителей		
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за потребителями		13 933,28
	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	114,97
	Начислено потребителям	руб.	899,82
	Оплачено потребителями	руб.	561,55
	Задолженность потребителей	руб.	338,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 190,55
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 190,55
	- за сверхнормативное потребление коммунального ресурса (разница между начислено потребителям и начислено поставщиком)	руб.	2 290,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3/Гкал	300,80
	Начислено потребителям	руб.	5 758,80
	Оплачено потребителями	руб.	3 593,90
	Задолженность потребителей	руб.	2 164,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 172,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, в т.ч.	руб.	55 172,48
	- за сверхнормативное потребление коммунального ресурса (разница между начислено потребителям и начислено поставщиком)	руб.	49 413,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	10 808,91
	Начислено потребителям	руб.	39 128,29
	Оплачено потребителями	руб.	27 698,18
	Задолженность потребителей	руб.	11 430,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 128,25
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 128,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий			0
Количество удовлетворенных претензий			0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
Сумма произведенного перерасчета			0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
Направлено претензий потребителям-должникам			0
Направлено исковых заявлений			0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00

Директор ООО «ВЖТО»:



Аввакумова К.Б.